

# **Natuurcompensatie Perkpolder**

## **Basisovereenkomst**

Dienst Landelijk Gebied

10 december 2012

Definitief

9T9564.D0



Dienst Landelijk Gebied  
Ministerie van Economische Zaken

**Van Oord**   
Marine ingenuity

Documenttitel	Natuurcompensatie Perkpolder Basisovereenkomst
Verkorte documenttitel	Basisovereenkomst NCP
Status	Definitief
Datum	10 december 2012
Projectnaam	Natuurcompensatie Perkpolder
Projectnummer	9T9564.D0
Opdrachtgever	Dienst Landelijk Gebied
Referentie	9T9564.D0/R0006/LMOY/NTEK/Rott



**Basisovereenkomst met bijbehorende Annexen  
Overeenkomstig de Uniforme Administratieve Voorwaarden  
voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005)**

**BASISOVEREENKOMST**

**Ondergetekenden:**

Staat der Nederlanden, Ministerie van Economische Zaken, **Dienst Landelijk Gebied**, kantoorhoudende te Utrecht aan de St. Jacobsstraat 200 te Utrecht ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de Directeur Gebiedsontwikkeling [REDACTED],

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

En

**Van Oord Nederland bv**, kantoorhoudende te Gorinchem aan de Jan Blankenweg 2 te Gorinchem ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED]

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

**overwegende dat**

- (a) de Opdrachtgever voornemens is het project 'Natuurcompensatie Perkpolder' te doen realiseren;
- (b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie Deel 1 [9T9564.D0/R0009/LMOY/NTEK/Rott, 25 mei 2012] en Vraagspecificatie Deel 2 [9T9564.D0/R0010/LMOY/NTEK/Rott, 25 mei 2012] heeft opgesteld;
- (c) de Opdrachtgever een Europese aanbesteding volgens de openbare procedure heeft gevolgd conform ARW 2005;
- (d) het doel en het verloop van de aanbestedingsprocedure beschreven is in het inschrijvingsdocument [9T9564.D0/R0011/LMOY/SSOM/Rott, 12 juni 2012];
- (e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding, d.d. 19 oktober 2012, aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het project 'Natuurcompensatie Perkpolder';
- (f) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer.

**verklaren het volgende te zijn overeengekomen:**



## **Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst**

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

## **Art. 2 Opdracht, Werk, prijs, datum van oplevering**

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Inschrijving door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het project 'Natuurcompensatie Perkpolder' hierna te noemen: 'het Werk', conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Een onderhoudstermijn zoals bedoeld in § 27 UAV-GC is, behoudens op de objecten 1.3.4, 1.3.5 en 1.3.7.1, van toepassing op het gehele Werk en is als zodanig aangeduid in de Vraagspecificatie.
3. Met betrekking tot de in §4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in §3 lid 9 UAV-GC 2005 en met inachtneming van de opdrachtverlening voor aanbestedingsvariant 1 van het UAVgc-contract Natuurcompensatie Perkpolder, alsmede met inachtneming van de aangeboden verrekenprijs voor de opgedragen uitvoeringsoptie 4 inzake het toepassen van gezette steenbekleding, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van 12.192.000,00 EURO, exclusief BTW, zegge: twaalfmiljoen en éénhonderd en tweeënnegentigduizend EURO
5. Het Werk dient met inachtneming van de in annex (II) opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in §24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 31 december 2015. Deze datum wordt door de partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in §24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
  - (a) Object 1.1.2: Waterkeringen rondom veerhaven (E, F, G), Projectbureau Zeeweringen: 1 juli 2015



### Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
  - (a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst, met inbegrip van de Nota's van Inlichtingen en de processen-verbaal zoals bedoeld in artikel 2.17.3 ARW 2005;
  - (b) de Vraagspecificatie;
  - (c) de door partijen geparafeerde bij de Basisovereenkomst gevoegde annexen met betrekking tot:
    - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
    - (II) de planning;
    - (III) het acceptatieplan;
    - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
    - (V) de vrijkomende materialen;
    - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd;
    - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
    - ~~(VIII) stelposten;~~
    - (IX) de bankgarantie;
    - (X) de verzekeringen;
    - ~~(XI) de geschillenregeling Raad van Deskundigen;~~
    - ~~(XII) de garanties;~~
    - (XIII) de risicoverdeling.
    - (XIV) wijzigingen ten opzichte van de UAV-GC 2005
    - (XV) de aanvullende boeteregeling
  - (d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
  - (e) de Inschrijving;
  - (f) de Documenten als bedoeld in §1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.
  
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
  - (a) de Basisovereenkomst;
  - (b) de Vraagspecificatie;
  - (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
  - (d) de UAV-GC 2005;
  - (e) de Aanbieding;
  - (f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.



3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Basisovereenkomst gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

#### **Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'**

1. Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: Kalenderdag.

#### **Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden**

1. De Vraagspecificatie bestaat uit:
  - (a) Vraagspecificatie deel 1 [9T9564.D0/R00003/902515/DenB, 25 mei 2012];
  - (b) Vraagspecificatie deel 2 [9T9564.D0/R00005/900151/DenB, 25 mei 2012].
2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer het programma van eisen tot een uitvoeringsontwerp uit te werken. De Ontwerpwerkzaamheden blijken uit de Vraagspecificatie deel 1 en 2.

#### **Art. 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen**

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in §10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op de datum start uitvoeringswerkzaamheden, vallend onder de desbetreffende vergunning, ontheffing, beschikking en/of toestemming, door de Opdrachtnemer zijn verkregen.



## **Art. 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld**

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in §3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

Geen.

2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in §3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:

Geen.

## **Art. 8 Vrijkomende Materialen**

1. Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Basisovereenkomst gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in §44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

## **Art. 9 Verband met andere werken**

1. De aard van de in §8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Basisovereenkomst gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtnemer.

## **Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten**

1. Verrekening van de in §11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Basisovereenkomst gevoegde annex.



## Art. 11 Toetsingsplan

1. Bij de Basisovereenkomst is door middel van een annex een Toetsingsplan gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:
  - (a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen;
  - (b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd;
  - (c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten en
  - (d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

## Art. 12 Acceptatieplan

1. Bij de Basisovereenkomst is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:
  - (a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
  - (b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
  - (c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
  - (d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
  - (e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet medelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

## Art. 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: betreffende alle onderdelen van het Werk.





## Art. 14 Betalingsregeling

1. Het in §33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Dienst Landelijk Gebied  
Afdeling Shared Service Center  
Postbus 631  
8901 BK Leeuwarden

2. De in §33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

- (a) Naam van het project
- (b) PWE-nummer 12660-801
- (c) Termijnnummer
- (d) Gegevens opdrachtnemer
- (e) Bankrekeningnummer

## Art. 15 Stelposten

1. Met betrekking tot het bepaalde in §34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

## Art. 16 Boetebeding en bonus

1. Het bedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer kan worden opgelegd uit hoofde van deze Overeenkomst is in totaal beperkt tot 10% van het in artikel 2, lid 4 van deze Basisovereenkomst genoemde totaalbedrag, zoals dit geldt op de datum van opdrachtverlening.  
Indien het totaalbedrag aan boetes dat door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer is opgelegd het genoemde maximum heeft bereikt, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden, zonder dat ter zake een ingebrekestelling noodzakelijk is.  
De Opdrachtgever is na ontbinding gerechtigd het Werk te voltooien of te doen voltooien en heeft recht op schadevergoeding, waaronder vergoeding van eventuele extra kosten die de Opdrachtgever moet maken om het Werk te voltooien of te doen voltooien.  
Het bepaalde in § 16 lid 9 UAV-GC 2005 is van toepassing.  
Voor de toepassing van § 40 lid 4 UAV-GC 2005 wordt het bereiken van het maximum van 10% aangemerkt als een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de Opdrachtnemer.
2. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
  - (a) Uiterste datum van oplevering Object 1.1.2: Waterkeringen rondom veerhaven (E, F, G), Projectbureau Zeeweringen, 1 juli 2015: 10.000 EURO per dag (zegge tienduizend EURO);
  - (b) Uiterste datum van oplevering Werk, 31 december 2015:
    - o Objecten 1.3.4 / 1.3.5: 30.000 EURO per week (zegge dertigduizend EURO).
    - o Overige objecten: 50.000 EURO per dag (zegge vijftigduizend EURO).



3. Boetes anders dan bedoeld in § 36 UAV-GC 2005 zijn nader aangeduid in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex XV.

#### **Art. 17 Zekerheidsstelling**

1. Partijen komen overeen dat de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van het in artikel 2 lid 4 vastgelegde totaalbedrag.

#### **Art. 18 Raad van Deskundigen**

1. Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

#### **Art. 19 Ontbinding Overeenkomst**

1. In aanvulling op § 16 lid 8 UAV-GC 2005 geldt het volgende:  
De Opdrachtgever is bevoegd de Overeenkomst te allen tijde te ontbinden of op te zeggen, indien de in procedure zijnde vergunningaanvragen door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (geheel of gedeeltelijk) worden vernietigd.

#### **Art. 20 Overdracht Overeenkomst**

1. De Opdrachtnemer werkt er, conform artikel 6:159 BW, aan mee dat na oplevering van het Werk de met de Opdrachtgever gesloten Overeenkomst inzake de realisatie van het project 'Natuurcompensatie Perkpolder', voor waar deze betrekking heeft op de objecten 1.3.4 (ophoging Veerplein), 1.3.5 (ontsluiting woningen Veerplein) en 1.3.7.1 (septic-tank woningen Veerplein), wordt overgedragen aan Perkpolder Beheer en daarmee ook de uit de Overeenkomst voortvloeiende van toepassing zijnde garanties.

Aldus opgemaakt te Goes  
Datum: 13 december 2012

Ondertekening:

namens:  
Opdrachtgever

namens:  
Opdrachtnemer

