



12005906

Project

Waterdunnen



Aanvraag ontgrondingsvergunning Waterdunnen

projectnr. 246.361
22 februari 2012

PROVINCIE	ZEELAND
AFD. <i>W&N</i>	AFD. <i>W&N</i>
AFD. TERMIJN	<i>W-Buizer</i>
DATUM	- 7 MAART 2012
DOC.NR.	<i>12005906</i>
AK.NR.	
CLASS.	

Definitief

Opdrachtgever
Provincie Zeeland
Abdij 6
4331 BK Middelburg



	Inhoud	Blz.
1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Begrenzing plangebied	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Bestaande situatie	5
2.1	Bestaande situatie	5
3	Nieuwe situatie	7
3.1	Algemene beschrijving	7
3.2	Activiteiten	8
3.3	M.e.r en Pip	10
4	Overige relevante aspecten	11
4.1	Coördinatie-regeling	11
4.2	Versnelling ruimtelijke projecten: de Crisis- en herstelwet	11
4.3	Archeologie: Verdrag van Malta	11
4.4	Explosieven	12
4.5	Bodem	12
4.6	Vooruitlopende deelontgroning	13
5	Aanvraag ontgrondingsvergunning	14
5.1	Wettelijk kader	14
5.2	Aanvraagformulier	14
5.3	Gegevens te ontgronden percelen	19
5.4	Gegevens van het te ontgronden terrein	19
5.5	Gegevens over de ontgroning	20
5.6	Nadere gegevens over de ontgroning	25
	Bijlage 1 Topografische Kaart (1 : 25.000)	26
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	27
	Bijlage 3 Kadastrale gegevens aangrenzende percelen	28
	Bijlage 4 (a en b) Tekeningen kadastrale percelen	29
	Bijlage 5 a Tekening en legenda inrichtingsplan	30
6	Bijlage 5 b Hoogteligging plangebied na ontgroning	31
	Bijlage 6 Hoogtekaart plangebied huidige situatie	32

1 Inleiding

Onderliggende aanvraag voor een ontgrondingsvergunning wordt aangevraagd in verband met het realiseren van het plan Waterdunen. Alvorens er verder wordt ingegaan op de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning wordt in dit hoofdstuk inzicht in de aanleiding tot het plan Waterdunen gegeven.

1.1 Aanleiding en doel

West Zeeuws-Vlaanderen wordt geconfronteerd met sociaaleconomische problemen. De leefbaarheid van het gebied neemt af door onder andere vergrijzing, het wegvallen van de autoveerdienst Vlissingen – Breskens en een afnemende werkgelegenheid in de landbouw, visserij en het bankwezen. Met het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal, opgesteld door de gebiedscommissie West Zeeuws-Vlaanderen en in 2004 door Gedeputeerde Staten van Zeeland vastgesteld, wil de regio deze ontwikkelingen keren en weer perspectief aan het gebied geven. Kansen worden vooral gezien in het stimuleren van de economie en de verbetering van de omgevingskwaliteiten zoals natuur, landschap, cultuurhistorie en de leef- en recreatieomgeving. Het project Waterdunen wil deze kansen verzilveren. Realisatie van Waterdunen betekent een forse investering in het gebied, die leidt tot structurele economische baten voor een regio die dat hard nodig heeft. Met Waterdunen wordt bovendien op aansprekende wijze vorm gegeven aan de dubbeldoelstelling van het project Zwakke Schakels: kustversterking én verhoging van de ruimtelijke kwaliteit. Waterdunen kan bovendien bijdragen aan nog een (landelijke) doelstelling, namelijk die van het natuurherstel in de Westerschelde. Waterdunen maakt onderdeel uit van het alternatieve pakket maatregelen voor het Middengebied, waardoor ontpoldering voorkomen kan worden. Het initiatief voor dit project in de Jong- en Oud-Breskenspolder westelijk van Breskens is enkele jaren geleden genomen door de toenmalige eigenaar van Park Napoleon Hoeve (inmiddels onderdeel van Molecaten), nabij Breskens. De recreatieondernemer zocht een mogelijkheid om de dreigende kustversterking 'over zijn camping heen' – West Zeeuws-Vlaanderen is een van de acht Zwakke schakels langs de Nederlandse kust – om te buigen in een kans voor kwaliteitsverbetering. Stichting Het Zeeuwse Landschap was op zoek naar een gebied, waar een grootschalige zilte natuurontwikkeling tot stand gebracht zou kunnen worden. Samen hebben zij de aanzet gegeven tot het project Waterdunen, waarin hoogwaardige natuur verweven wordt met hoogwaardige (verblijfs)recreatie.

In het project Waterdunen krijgen vier ambities vorm:

Als uitwerking van het gebiedsplan Natuurlijk Vitaal realiseert het plan Waterdunen in de Jong- en Oud-Breskenspolder een sociaaleconomische impuls, gebaseerd op een toeristisch-recreatieve kwaliteitsslag gecombineerd met de versterking van de ruimtelijke kwaliteit en het realiseren van een duurzaam veilige kust. Hiertoe worden in het plan de volgende zaken gecombineerd:

- de ter plaatse noodzakelijke kustversterking in het kader van zwakke schakel West Zeeuws-Vlaanderen;
- een kwaliteitsslag van het Park Napoleon Hoeve en versterking van de recreatief-toeristische sector in de regio;

- een landschappelijk-natuurlijke impuls, gebaseerd op de verbreding van het duingebied en de aanleg van een estuarien natuurgebied.

Binnen het gebied wordt onder andere ruimte gezocht voor het versterken van de kustverdediging, een duincamping, recreatieverblijven, een onthaalparkeergelegenheid, een hotel, recreatienatuur en kernnatuur.

Betrokken partijen

In het project Waterdunen werken vijf partijen samen in project- en stuurgroepverband. Dat zijn de provincie Zeeland (de trekker van het project), de gemeente Sluis, het waterschap Scheldestromen en twee private partijen: Molecaten en Het Zeeuwse Landschap. Provincie en gemeente zijn bij het project betrokken geraakt vanuit hun bestuurlijke verantwoordelijkheden voor de ruimtelijke ordening en de projecten Natuurlijk Vitaal en Zwakke Schakels. De provincie vervult tevens een belangrijke rol als schakel naar de rijksoverheid. In november 2008 hebben Provinciale Staten besloten vanwege de provinciale belangen, die met Waterdunen gemoeid zijn, voor het project een inpassingsplan te maken. Dit is in overleg met de gemeente Sluis gebeurd. De rol van het waterschap bij Waterdunen is tweeledig. In de eerste plaats is het waterschap formeel verantwoordelijk voor de planvorming voor en de uitvoering van het kustversterkingsdeel. De kosten daarvan komen voor rekening van het Rijk. Daarnaast is het waterschap betrokken vanuit de verantwoordelijkheid voor de wegen en de waterhuishouding rondom Waterdunen.

Inpassingsplan

Het Provinciaal Inpassingsplan (Pip) is door Provinciale Staten vastgesteld op 1 oktober 2010. Dit Pip voorziet in de herziening van de bestemmingen voor het onderhavige plangebied. Het inrichtingsplan kan als nadere uitwerking gezien worden van het Pip, zie hiervoor bijlage 5a.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied voor Waterdunen ligt aan de kust van West Zeeuws-Vlaanderen, ten westen van Breskens, en maakt onderdeel uit van de Oud-Breskenspolder en de Jong-Breskenspolder. Aan de noordzijde vormt de Westerschelde de grens van het plangebied (zie Figuur 1). De gehele kustverdediging maakt onderdeel uit van het plangebied. Aan de oostzijde vormt de camping en het recreatiepark Schoneveld de grens.

De watergang ten zuiden van de Puijendijk, Hogedijk en Nolletjesdijk vormt de zuidgrens van het plangebied. De Zwartegatse Kreek en de Groedse duintjes begrenzen de westzijde. Het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 350 hectare.



Figuur 1: Begrenzing plangebied Waterdunen

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt inzicht gegeven in de bestaande (huidige) situatie van het plangebied waar de werkzaamheden gaan plaatsvinden. In hoofdstuk 3 wordt een algemene omschrijving gegeven van de nieuwe situatie en de activiteiten welke worden uitgevoerd om deze nieuwe situatie te bereiken. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 inzicht gegeven over overige relevante aspecten welke van invloed zijn op het project en de bijbehorende ontgroning. In hoofdstuk 5 wordt invulling gegeven aan de inhoudelijk aanvraag tot de ontgrondingsvergunning. Tevens staan in hoofdstuk 5 de aanvraaggegevens en de ondertekening van de aanvraag.

2 Bestaande situatie

2.1 Bestaande situatie

Het gebied, het plangebied van Waterdunen, is ca. 350 ha groot. Het gebied in de bestaande situatie wordt in de onderstaande figuur (figuur 2) weergegeven:



Figuur 2: Bestaande situatie.

Bron: Google maps

Het gebied waarin het plan wordt uitgevoerd kenmerkt zich door de volgende gebruiksfuncties:

Definitief

- Wonen: Verspreid in en rondom het gebied is een aantal woningen aanwezig. hierbij gaat het voornamelijk om agrarische woningen en burgerwoningen.
- Landbouw: In de huidige situatie is de grond (circa 260 ha) voornamelijk in gebruik als grootschalige en intensieve landbouwgrond (weiland en akker).
- Recreatie: De recreatie in het gebied bestaat uit dag-, en verblijfsrecreatie. Ten behoeve van deze recreatie bevinden zich in en in de directe omgeving van het gebied, bungalowparken, campings, strandpaviljoens en overige horecagelegenheden.
- Natuur: Binnen het gebied is een aantal kleinere bospercelen gelegen. Het gebied grenst – aan de zeezijde – direct aan het Habitatrictlijngebied Westerschelde. De Nolletjesdijk in het zuiden van het plangebied Waterdunen en de Karrevelden ¹ in de noordoost – hoek maken deel uit van de EHS.
- Infrastructuur: De infrastructuur binnen het gebied bestaat uit dijken, wegen, fietspaden en watergangen.

¹ Zilte/brakke binnendijkse graslandjes

3 Nieuwe situatie

3.1 Algemene beschrijving

Het plangebied voor Waterdunen ligt aan de kust van West Zeeuws-Vlaanderen, ten westen van Breskens, en maakt onderdeel uit van de Oud-Breskenspolder en de Jong-Breskenspolder. Aan de noordzijde vormt de Westerschelde de grens van het plangebied. De gehele kustverdediging maakt onderdeel uit van het plangebied. Aan de oostzijde vormen de camping en het recreatiepark Schoneveld de grens. De watergang ten zuiden van de Puijendijk, Hogedijk en Nolletjesdijk vormen de zuidgrens van het plangebied. De Zwartegatse Kreek en de Groedse duintjes begrenzen de westzijde. Het plangebied heeft een oppervlakte van ruim 350 ha. Het zal een transformatie ondergaan gericht op de verhoging van de kustveiligheid, een impuls in de economie en een ruimtelijke kwaliteitsslag in de regio. Een impressie van de nieuwe situatie wordt in de onderstaande figuur (figuur 3) weergegeven.



Figuur 3: Nieuwe situatie

Bron: inrichtingsplan

Het plan Waterdunen biedt de mogelijkheid de beschreven doelen, zoals omschreven in het inpassingsplan Waterdunen en inrichtingsplan Waterdunen, gebundeld in één gebied te realiseren. Met de realisatie van Waterdunen verandert het huidige polderlandschap, momenteel voornamelijk in gebruik als grootschalige en intensieve landbouwgrond.

De landbouw in zijn huidige vorm verdwijnt uit het projectgebied. Beperkte mogelijkheden voor zilte landbouw, inzet van agrariërs bij natuurbeheer en mogelijkheden voor bedrijfsverbreding van omliggende bedrijven gericht op meeprofiteren van toerisme en recreatie staan daar tegenover.

Het projectgebied zelf verandert in een kwalitatief hoogwaardig en aantrekkelijk gebied voor toerisme, recreatie, natuur en landschap. Daarbij wordt de beperkte introductie van gecontroleerde en gereduceerde getijdenwerking vooral ingezet voor het creëren van een spannend en dynamisch voor recreanten aantrekkelijk gebied. De aanwezigheid van de estuariene dynamiek wordt zo goed mogelijk benut met veel vogelsoorten, die dankzij een goede zonering rustend, etend en broedend ook bekeken kunnen worden door de recreant. De recreatie is gericht op meerwaarde en beleving van de dagelijkse veranderingen in het omringende landschap, die de rijkdom van de estuariene natuur waar maar mogelijk zichtbaar en beleefbaar maakt voor de recreant. In Waterdunen is het vangen van krabbetjes, garnaltjes mogelijk, evenals het snijden van zilte zeegroenten, het volgen van een laarzenpad door de natuurgebieden, het overwaden naar een recreatie-eiland met speelvoorzieningen, per fluisterboot de kernnatuurgebieden verkennen, etc. Door deze verweving van landschap, natuur en recreatie verbreedt Waterdunen het toeristisch-recreatief product van de regio, en komt in Waterdunen natuur tot ontwikkeling, die waar maar mogelijk niet op slot gaat maar toegankelijk is of op een natuurlijke manier wordt gezoneerd.

De voorgenoemde activiteiten voor het plan bestaan uit de realisatie van de volgende functies binnen het plangebied:

- kustversterking;
- 40 hectare recreatieverblijven;
- 14 hectare duinkamperen;
- een hotel;
- een onthaalparking;
- 100 hectare recreatienatuur;
- 150 hectare kernnatuur, dat door adequate zonering voor het grootste deel tevens toegankelijk is voor op natuur gerichte recreanten.

3.2 Activiteiten

Voor het realiseren van bovenstaande functies worden de volgende activiteiten uitgevoerd:

- Grondverzet:

Het realiseren van het plan vraagt om een substantieel grondverzet. Voor het verlagen van het grootste deel van het maaiveld ten behoeve van het intergetijdegebied is veel grondverzet nodig. In het kader van deze aanvraag tot een ontgrondingsvergunning zal hier in hoofdstuk 5 verder op in worden gegaan.

- Kustversterking

De kustversterking wordt in hoofdlijnen als volgt gerealiseerd:

- het aanpassen van de huidige steen- en asfaltglooiingen op de buitentaluds;
- de aanleg van duingebieden: buitendijks bij de Walendijk, binnendijks tussen 't Killetje en 't Zandertje;
- de verhoging en verbreding van de dijk nabij 't Zandertje en nabij 't Killetje;

- de aanleg van een nieuwe inlaatduiker en inpassing van de inlaatduiker en de dijkverbetering rondom het huidige gemaal bij 't Killetje.

- Bouw verblijfsaccommodatie:

Na oplevering door de provincie van het landschappelijke casco zal Molecaten op de gronden met een recreatie- of horecabestemming de beoogde verblijfsrecreatieve voorzieningen aanleggen, waaronder een hotel met 80 kamers, 400 woningen en een duincamping.

- Aanpassing en aanleg wegen en paden:

Binnen het plangebied worden verschillende bestaande wegen aangepast en enkele nieuwe wegen aangelegd. Tevens worden er ook wandelpaden, trottoirs, fietspaden, ruiterspaden, pleinen en steigers aangelegd. De aanpassing van de bestaande wegen bestaat voornamelijk uit verbreding. Tevens worden er twee wegen naar de erven aangepast. In hoofdlijnen vinden de volgende grote wijzigingen plaats ten aanzien van infrastructuur:

- De huidige Slikkenburgseweg wordt een stuk in oostelijke richting verplaatst;
- De doorgaande route Langeweg-Puijendijk wordt geknipt.

- Aanleg bruggen:

In het plangebied zullen verschillende bruggen worden aangelegd, waar dit nodig is in verband met het kruisen van de routes met de nieuwe geulen.

- Aanleg parkeerplaatsen:

Binnen het plangebied worden op verschillende plaatsen (gedeeltelijk) verharde (doormiddel van asfalt of puinsteen) en onverharde parkeerplaatsen aangelegd. Deze parkeerplaatsen bieden gezamenlijk parkeergelegenheid voor 1.610 auto's.

- Aanleg in- en uitlaatwerk en zoutwaterkanaal:

Er wordt een nieuwe in-/uitlaatduiker aangelegd voor de doorstroming van de estuariene natuur. De duiker bestaat uit drie betonnen kokers. De kokers zijn afsluitbaar door middel van stalen schuiven. Het totale doorstroom oppervlak bedraagt 36 m². De drempel van de duiker ligt op 2 meter onder N.A.P.

- Beplanting:

Rondom de erven en parkeergelegenheden zal er struweel en haag gerealiseerd worden. De duinen zullen (gedeeltelijk) beplant worden met duinstruweel. Ook elders in het gebied worden op verscheiden plaatsen beplantingen verricht.

- Overige:

Tevens zullen er observatiehutten, diverse circuitpaden (wandelpaden) en een boulevard worden aangelegd.

3.3 M.e.r en Pip

Voor het realiseren van het plan Waterdunen is inmiddels een Mer² uitgevoerd en is een Pip³ opgesteld. Voor Waterdunen is het doorlopen van de m.e.r.-procedure verplicht in verband met de activiteiten:

- wijziging of uitbreiding van een zeedijk;
- aanleg van recreatieve en toeristische voorzieningen met een oppervlakte groter dan 50 hectare;
- functiewijziging in het landelijke gebied met een oppervlakte groter dan 250 hectare;
- winning van oppervlaktedelfstoffen op een winplaats groter dan 100 hectare.

De realisatie van het plan Waterdunen bleekt niet mogelijk binnen de vigerende bestemmingsplannen "Buitengebied" en "Verblijfsrecreatieterreinen", (beide van voormalige gemeente Oostburg inmiddels gemeente Sluis). Ten behoeve van de realisering van het plan Waterdunen is daarom een Provinciaal Inpassingsplan (Pip) opgesteld. Het Pip is op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten van Zeeland vastgesteld.

² Milieu effect rapportage

³ Provinciaal inpassingsplan

4 Overige relevante aspecten

4.1 Coördinatieregeling

Provinciale Staten van de provincie Zeeland hebben Waterdunen op grond van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening een coördinatiebesluit genomen. Bedoeling van de coördinatieregeling is de verschillende procedures voor Waterdunen te stroomlijnen, waardoor de besluitvorming transparanter en efficiënter kan worden.

Besluiten met betrekking tot Waterveding, Flora- en fauna ontheffing, Ontgrondingswetvergunning, het Besluit tot onttrekking aan de openbaarheid en (indien mogelijk) ook het Peilbesluit zullen onder het coördinatiebesluit vallen. Andere uitvoeringsbesluiten worden niet gecoördineerd.

De te coördineren vergunningen doorlopen dezelfde voorbereidingsprocedure en hebben uiteindelijk één beroepsmogelijkheid bij de Raad van State. Ontwerpbesluiten worden gezamenlijk gepubliceerd en ter inzage gelegd. Beroepen tegen de definitieve besluiten worden in één zitting door de Raad van State behandeld. Betrokken burgers en bestuurders krijgen hierdoor meer inzicht in en overzicht over de stand van zaken van het project en de te doorlopen (juridische) procedure. Bovendien wordt de proceduretijd en omslachtigheid verminderd.

4.2 Versnelling ruimtelijke projecten: de Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet (Chw) is op 31 maart 2010 in werking getreden. De Chw is gericht op de versnelling van ruimtelijke projecten, zoals woningbouw, bedrijventerreinen en infrastructuur en projecten op het gebied van duurzaamheid, energie en innovatie. Deze projecten geven een stimulans aan de economie en dragen bij aan werkgelegenheid en duurzaamheid. De Crisis- en herstelwet bevat een groot aantal wetswijzigingen, waarmee het kabinet procedures inkort, wetgeving stroomlijnt, het aantal benodigde vergunningen terugdringt en meer duidelijkheid schept in bestuurlijke verantwoordelijkheden.

Het project Waterdunen is opgenomen in de Crisis- en herstelwet (Chw). Zie hiervoor ook bijlage II Chw, onder A. Nota Ruimte, nummer 11. Hierin is Waterdunen opgenomen als "*in de buurt van Breskens*" en is de aard van het project als volgt omschreven: "*integrale gebiedsontwikkeling; focus op natuurontwikkeling en recreatie, kustversterking*".

4.3 Archeologie: Verdrag van Malta

Ter realisatie van het plan wordt een aanzienlijke ontgroning binnen het plangebied uitgevoerd. In het kader van deze ontgroning dient vastgesteld te worden of sprake is van een archeologische verwachtingswaarde.

Ten aanzien van archeologie wordt binnen dit inpassingsplan verwezen naar het Verdrag van Valletta (Malta). Het Europese Verdrag van Valletta, ook wel het

Verdrag van Malta genoemd, beoogt het cultureel erfgoed dat zich in de bodem bevindt beter te beschermen. Het gaat bijvoorbeeld om grafvelden, gebruiksvoorwerpen en resten van bewoning.

Om het bodemarchief beter te beschermen en om onzekerheden tijdens de realisatie van projecten te beperken is het volgens het huidige beleid verplicht vooraf onderzoek te laten doen naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden. Op deze manier wordt bij de ontwikkeling van de plannen hiermee rekening gehouden.

Naast dit verdrag is per 1 september 2007 de nieuwe archeologische wetgeving van kracht. Deze wetgeving is een juridische doorvertaling van het verdrag van Malta.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is een archeologisch bureau-onderzoek uitgevoerd [Oranjewoud, 2006b]. Op basis van het bureauonderzoek is vastgesteld dat het plangebied deel heeft uitgemaakt van een gebied dat zeker tot het jaar 1.000 na Chr. Onder sterke invloed van de zee heeft gestaan. Het plangebied heeft een zeer lage tot lage trefkans op het aantreffen van archeologische resten. Gezien de resultaten van dit bureauonderzoek wordt geadviseerd dat het niet noodzakelijk is om in een vervolgtraject aanvullend onderzoek te verrichten of extra maatregelen te treffen. Wel bestaat er altijd de mogelijkheid dat er tijdens de graafwerkzaamheden toch losse archeologische resten worden aangetroffen. Indien sporen en vondsten worden aangetroffen bestaat er een wettelijke verplichting tot het zo snel mogelijk melden hiervan (binnen drie dagen) aan de Minister (art. 53, van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg). In de praktijk kunnen vondstmeldingen gedaan worden bij de Stichting Cultureel Erfgoed Zeeland.

4.4 Explosieven

Ten behoeve van de ontgroning is het van belang om de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven (nge) in de bodem inzichtelijk te hebben. Tot heden zijn in relatie tot het project Waterdunen geen gegevens bekend over de aanwezigheid van nge in het plangebied. Voordat met de ontgrondingswerkzaamheden begonnen wordt zal duidelijkheid zijn met betrekking tot de aanwezigheid van nge in het projectgebied.

4.5 Bodem

Bij de realisatie van het plan wordt een forse hoeveelheid grond (waarvan naar verwachting 95 % klei en 5% zand) ontgraven. Het zand wordt gebruikt in het kustversterkingsplan. Ook de klei wordt zoveel mogelijk binnen het plangebied hergebruikt. Een deel van deze klei wordt binnen het kustversterkingsplan als materiaal in de duinversterking gebruikt. Hierbij wordt de basis (het onderste deel) van het binnendijkse duin aangelegd met kleiig materiaal. Ca. 650.000 m³ klei kan daarbij worden hergebruikt waarbij de klei tot maximaal 1 meter onder de duinvallei (laagste punt duin) wordt toegepast. De rest van de klei wordt gebruikt voor de inrichting van elementen (bijvoorbeeld kaden en walletjes) in het overige gebied. Daarnaast zal ook nog een deel van de grond overblijven waar nog geen bestemming voor gevonden is.

Conform artikel 36 lid 3 Besluit bodemkwaliteit is het tijdelijk verplaatsen of uit toepassing wegnemen van grond toegestaan, indien deze vervolgens, zonder te zijn bewerkt, op of nabij dezelfde plaats onder dezelfde conditie opnieuw in die toepassing wordt aangebracht.

4.6 Vooruitlopende deelontgroning

Met deze aanvraag wordt een vergunning voor de totale hoeveelheid te ontgronden grond aangevraagd.

Voor circa 125.000 m³ grond is reeds apart een ontgrondingsvergunning aangevraagd in verband met de benutting van deze grond bij de dijkverzwaring op het Veerplein en waar mogelijk in andere kustversterkingswerken. Met oog op de planning van de dijkverzwaring op het Veerplein, beperking van hinder bij derden en de verkeersveiligheid dienen deze (deel)werkzaamheden zo spoedig mogelijk, vóór het toeristenseizoen, te kunnen starten. Hiertoe is ook een machtiging aangevraagd. De vergunning voor deze deelontgroning valt niet binnen de coördinatieregeling.

5 Aanvraag ontgrondingsvergunning

De aanvraag voor een ontgrondingsvergunning heeft betrekking op ~~een deel van het~~ plangebied Waterdunen. Het doel van de ontgroning is het aanleveren van bodemmateriaal ten behoeve van kustversterking en tegelijkertijd het ontwikkelen van natuur en recreatiegebied.

5.1 Wettelijk kader

Artikel 3 lid 1 Ontgrondingenwet

Het is verboden, behoudens het bepaalde in de artikelen 12 en 31, zonder vergunning te ontgronden dan wel als eigenaar, erfpachter, vruchtgebruiker, opstalhouder, bekleemde meier of gebruiker van enige onroerende zaak toe te laten, dat aldaar zonder vergunning ontgroning plaats heeft.

Aanvullend op deze wet is de Ontgrondingenverordening Zeeland 2002 van kracht. Onder artikel 1 van deze verordening wordt aangegeven wanneer er geen ontgrondingsvergunning aangevraagd hoeft te worden. De voorgenomen ontgroning is niet vrijgesteld. Dit betekent dat een ontgrondingsvergunning aangevraagd dient te worden.

Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland.

Op dit moment zijn nog niet alle gronden verworven. De ontgroning van een perceel zal niet plaatsvinden voordat het betreffende perceel in eigendom is van de Provincie Zeeland of Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL).

5.2 Aanvraagformulier

Het gestandaardiseerde aanvraagformulier is op de volgende pagina's opgenomen.

Aanvraagformulier


 Provincie Zeeland

provincie Zeeland

Aanvraag verlening ontgrondingsvergunning

1a. Gegevens aanvrager:

Naam en voorletters aanvrager:	Provincie Zeeland		M/V*
Adres:	Postbus 165		
Postcode en plaats:	4330 AD Middelburg		
		Telefoonnummer	
Naam en voorletters tussenpersoon:	Mevr. Ir. E.A. Dekker Dhr. A.W.H. de Gier (Oranjewoud)	0118- 63 1922	

* doorstrepen wat niet van toepassing is

1b. Beroep aanvrager/soort bedrijf:

Provincie Zeeland

2a. Kadastrale gegevens te ontgronden percelen*.

Kad. Gemeente	Sectie	Nr.	Eigenaar	adres
Zie paragraaf 5.3 en bijlage 2				

2b. Eventuele pachters/gebruikers of andere zakelijk gerechtigden te ontgronden percelen*.

Perceelnr.	Naam	adres
Zie paragraaf 5.3		
EL175 e.a.	J.A. Flikweert	Laneweg 103, 4511 RN Breskens
S999 e.a.	Gemeente Sluis	Raadhuisplein 1, 4501 BG Oostburg
S1416 e.a.	A.J. Hoste	Barendijk 3, 4503 GT Groede

2c. Kadastrale gegevens van de direct aan het te ontgronden terrein grenzende percelen*.

Kad. gemeente	Sectie	Nr.	Eigenaar	adres
Zie paragraaf 5.3 en bijlage 3				

* bij meerdere percelen de gevraagde gegevens vermelden op een aparte bijlage.

** doorhalen hetgeen niet van toepassing is.

** *doorhalen hetgeen niet van toepassing is.*

b) Wat is de **bestemming** van het afkomende materiaal ?

Zie paragraaf 5.6 "Nadere gegevens over de ontgroning".

c) Op welke **wijze** zal de ontgroning worden uitgevoerd ?

(indien dit noodzakelijk wordt geacht kan een werkplan/tijdschema worden geëist)

Zie paragraaf 5.6 "Nadere gegevens over de ontgroning".

d) Door **wie** zal de ontgroning worden uitgevoerd ?

Zie paragraaf 5.6 "Nadere gegevens over de ontgroning".

6. Mee te zenden bijlagen

Met deze aanvraag dient u de volgende bijlagen in **enkelvoud** mee te zenden:

- A. Een **tekening met kadastrale aanduiding** van het te ontgronden perceel / de te ontgronden percelen en de direct aangrenzende percelen. Het te ontgronden terrein aangeven in rood.
- B. Een **uittreksel uit de kadastrale legger** van elk perceel waarop de aanvraag betrekking heeft. *(Bijlagen A en B kunt u krijgen bij het Kadaster)*
- C. Een **situatietekening** waarop de afmetingen van de ontgroning zijn aangegeven alsmede de relevante huidige hoogte(s) t.o.v. N.A.P. Ter verduidelijking dienen op of bij deze tekening enige **dwarsprofielen** te worden bijgevoegd.
- D. Een **topografische kaart** (1 :25.000) waarop het te ontgronden terrein duidelijk is aangegeven
- E. Zes weken na publicatie wordt de vergunning rechtsgeldig en kan met ontgronden worden aangevangen, tenzij beroep wordt aangetekend en schorsing is verkregen.
In bijzondere gevallen is het mogelijk reeds met de uitvoering van de ontgroning te beginnen als de vergunning nog niet rechtsgeldig is. Hiertoe kunt u een **machtiging** aanvragen. Deze wordt alleen verleend als ten minste sprake is van **aantoonbare spoedeisendheid**. Indien u meent voor een machtiging is aanmerking te komen, kunt u een **met redenen omkleed verzoek** bij de toelichting (zie 7) schrijven, of als aparte bijlage meezenden.

7. Toelichting

U kunt hier eventueel een toelichting geven op uw aanvraag, het resultaat vermelden van eventueel gevoerd vooroverleg en/of eventueel om een machtiging verzoeken.

In plaats van het toevoegen van dwarsprofielen is als bijlage een kaart toegevoegd met de hoogteligging van het gebied na de ontgroningen.

Ondertekening

Naam en handtekening **aanvrager:**

Plaats:

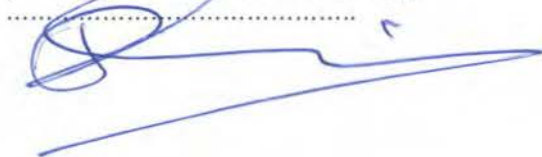
Datum:

Provincie Zeeland

D.C. Kruis
(Afdelingshoofd Gebiedsontwikkeling)

Middelburg

.....7/3/2012.....



* *bij meerdere percelen de gevraagde gegevens vermelden op een aparte bijlage.*

** *doorhalen hetgeen niet van toepassing is.*

Definitief

Instemmingsverklaring eigenaar (voorzover niet tevens aanvrager)

Indien de aanvrager **niet** de eigenaar is van het te ontgronden terrein, dient/dienen de eigena(ar)(ren) door mede-ondertekening van dit verzoek aan te geven dat ingestemd wordt met de aanvraag.

Naam:Bureau Beheer
Landbouwgronden**Handtekening eigena(ar)(en):**

P.C.M. van Kleef

Plaats:

Sibbe

Datum:

5/3-2012

Indieningsadres:Gedeputeerde Staten van Zeeland,
Postbus 165
4330 AD MiddelburgBijlagen in enkelvoud inzenden !!!

5.3 Gegevens te ontgronden percelen

Kadastrale gegevens te ontgronden percelen

In bijlage 4 is een kadastrale kaart van het plangebied toegevoegd. De percelen zijn gelegen binnen de gemeente Sluis. In bijlage 2 zijn per te ontgronden perceel de volgende gegevens weergegeven:

- Plaats kadastraal object;
- Sectie;
- Nummer;
- Eigenaar;
- Adres eigenaar;

Kadastrale gegevens van de direct aan het te ontgronden terrein grenzende percelen

In bijlage 3 zijn per aangrenzend perceel de volgende gegevens weergegeven:

- Plaats kadastraal object;
- Sectie;
- Nummer;
- Eigenaar;
- Adres eigenaar;

5.4 Gegevens van het te ontgronden terrein

Gebruik te ontgronden percelen

De te ontgronden percelen zijn momenteel voornamelijk in gebruik als bouwland, recreatie en infrastructuur. Hieronder worden de verschillende gebruiksfuncties nader toegelicht.

Bouwland:

Het grootste deel van de te ontgronden terreinen zijn momenteel in gebruik als bouwland ten behoeve van de agrarische bedrijven welke binnen het plangebied zijn gelegen.

Recreatie:

De Napoleon Hoeve is een camping welke is gelegen op een deel van de terreinen dat zal worden ontgrond. Bij de ontgroning van het terrein zal de huidige camping komen te vervallen.

Infrastructuur:

De te ontgronden terreinen zijn tevens in gebruik voor infrastructuurdoeleinden. Zo zijn er op deze terreinen wegen, watergangen en in kleine maten parkeervoorzieningen aanwezig.

Samenstelling ondergrond

In het onderzoeksrapport "Zoute natuur in Waterdunen" (definitieve versie 27-7-2005) is in het kader van waterdoorlatendheid een onderzoek gedaan naar de samenstelling van de ondergrond binnen het plangebied. Uit dit onderzoek blijkt dat de deklaag binnen het plangebied bestaat uit zandige klei. Onder deze kleilaag is een zandpakket aanwezig, met daaronder een laag Boomse Klei (die beschouwd wordt als de hydrologische basis). Aan de noordelijke zijde (Jong-Breskenspolder), in de nabijheid van het *in - en uitlaatwerk*, bestaat de deklaag uit zand. De diktes van de deklaag variëren. In de *Oud-Breskenspolder* is deze dikte 2 à 3 meter. Naar de *westelijke kant* van het plangebied neemt deze dikte af tot 1 à 2 meter. Aan de oostelijke zijde van het gebied is de deklaag tussen de 5 à 6 meter dik. Onder de deklaag van zandige klei is een zandpakket aanwezig van ongeveer 25 meter dik. Dit zand is zeer tot uiterst fijn.

De grootste ontgrondingsdiepte zal plaatsvinden tot een diepte van 5m - NAP (zandvang). In de onderstaande tabel zal derhalve de samenstelling van deze ondergrond tot een diepte van 1 m onder de ontgrondingsdiepte worden weergegeven.

Deel plangebied	Deklaag vanaf maaiveld	Onderliggen de laag tot diepte van 6,8 m beneden maaiveld
Oud-Breskenspolder	Teeltaarde: zandige klei tot maximaal 3 m minus maaiveld	Uiterst tot zeer fijn zand
Rondom in- en uitlaatwerk	Teeltaarde: zand	Uiterst tot zeer fijn zand
Westelijke kant	Teeltaarde: zandige klei tot maximaal 2 m minus maaiveld	Uiterst tot zeer fijn zand
Oostelijke zijde	Teeltaarde: Zandige klei tot maximaal 6 m minus maaiveld	N.v.t

Tabel 1: Samenstelling ondergrond

5.5 Gegevens over de ontgroning

Inrichtingsplan

Voordat verder wordt ingaan op de gegevens van de ontgroning is het van belang om inzicht te geven in het inrichtingsplan. Vanuit de gegevens van het inrichtingsplan Waterdunen wordt aan deze ontgrondingsvergunningaanvraag invulling gegeven. In bijlage 5 wordt dit inrichtingsplan middels een tekening in beeld gebracht.

Het inrichtingsplan maakt onderscheid in een aantal elementen welke worden aangelegd binnen het plangebied. Om een bepaald element te realiseren is in sommige gevallen wel een ontgroning nodig en in andere gevallen juist niet. Hieronder wordt een omschrijving gegeven van de elementen, waarvoor ontgrondingswerkzaamheden dienen plaats te vinden.

Zoutwaterkanaal met in- en uitlaatwerk:

Het in- en uitlaatwerk is circa 11 meter breed, de aansluitende kanaalmond is circa 26 meter breed. De rest van het kanaal zal een breedte hebben van circa 40 meter. De gemiddelde diepte zal - 2 m NAP bedragen. Aan het einde van het kanaal (begin van het geulensstelsel) is een zandvang voorzien, op een diepte van - 2 m NAP.

Getijdegeul (permanent water):

Ten behoeve van de aan- en afvoer van water uit het intergetijdegebied worden er grote en kleine geulen aangelegd. De grote geulen hebben een maximale diepte van circa 2 m - NAP, daarnaast zijn er diverse kleinere geulen met een diepte van circa 1 m - NAP. Aan randen van het intergetijdengebied worden de geulen ondiep gelaten (circa 0,55 m - NAP).

Broedeiland:

De broedeilanden zijn centraal gelegen in het plangebied, de broedeilanden zullen ongeveer op een niveau van 0,75 m + NAP worden gerealiseerd. De afmetingen van de broedeilanden kunnen indicatief worden aangegeven al 50 x 100 m of groter.

Slikken:

De slikken vormen een geleidelijke overgang van de getijdengeulen naar de schoren en grasland. Dit element wordt gerealiseerd op een niveau van 0,5 m - NAP tot 0,5 m + NAP.

Schorren:

De schorren worden gerealiseerd op een niveau van 0,5 m tot 0,75 m + NAP.

Zilte graslanden:

Het zilte grasland wordt op een niveau van 0,75 m tot 1 m + NAP gerealiseerd.

Zilte landbouw en tuinen:

Aan de randen van het plangebied liggen binnen de natuurbestemming mogelijkheden tot zilte landbouw. Voor deze doeleinden is een maaiveldhoogte van 0,55 m tot 1 m + NAP nodig.

Zoet-, zout- en kwelwatersloten:

De aanwezige karrevelden blijven bestaan, enkel het patroon van sloten wordt hierin aangepast hiertoe zullen oude sloten worden verwijderd en nieuwe sloten worden aangelegd. Om kwel van zout water naar het achterland te voorkomen wordt er een sloot gegraven om dit water zoveel mogelijk op te vangen. Ten behoeve van waterafvoer uit het achterland naar de zee zal een zoetwatersloot worden gerealiseerd. De exacte diepte van deze sloot is momenteel niet bekend.

Maximale ontgrondingsdiepte

De grond zal tot een maximale diepte van 5m – NAP wordt afgegraven. Uitgaande van de hoogste maaiveldhoogte, welke 1,80 m + NAP bedraagt, zal de maximale ontgrondingsdiepte ten opzichte van maaiveldhoogte 6,80 m bedragen.

Terreinhoogte voor ontgroning

In het onderzoeksrapport "*Zoute natuur in Waterdunen*" (definitieve versie 27-7-2005) is onderzoek gedaan naar de maaiveldhoogte binnen het plangebied. Uit dit rapport blijkt dat de maaiveldhoogte van de *Oud-Breskenspolder* op ongeveer 1,10 m + NAP ligt. De *zuidelijke rand* (langs de Nolletjesdijk, Hogedijk via de zijtak van het afwateringskanaal richting het gemaal) vormt een soort rug langs het gebied met maaiveldhoogten tussen de 1,20 m en 1,80 m + NAP. Het midden van het plangebied, boven de kruising Langeweg-Slikkenburgse weg, is dieper gelegen en heeft maaiveldhoogten tussen de 0,60 en 1,00 m NAP. Tevens geeft de hoogtekaart, welke als bijlage 6 is toegevoegd, inzicht in de maaiveldhoogte *rondom het in- en uitlaatwerk*, deze ligt tussen de 0,00 en 2,00 m + NAP. De te ontgronden percelen zijn voornamelijk gelegen in het midden plan het plangebied en in de nabijheid van het in- en uitlaatwerk. Ter verduidelijking is als bijlage 6 een kaart toegevoegd waarop de huidige maaiveldhoogten worden aangeduid. In de onderstaande tabel worden deze bevindingen schematisch weergegeven.

Deel plangebied	Gemiddelde maaiveldhoogte
Oud-Breskenspolder	1,10 m + NAP
Zuidelijke rand	1,20 m tot 1,80 m + NAP
Midden plangebied	0,60 m tot 1,00 m + NAP
Rondom in- en uitlaatwerk	0,00 m tot 2,00 m + NAP
Gehele plangebied	1,00 m + NAP

Tabel 2: Bestaande maaiveldhoogte

Terreinhoogte na ontgroning

Op basis van het inrichtingsplan is te bepalen wat de maximale ontgrondingsdiepte / minimale terreinhoogte per in te richten element bedraagt nadat de ontgroning voltooid is. In de onderstaande tabel worden van de elementen waarvoor een ontgroning nodig is aangegeven wat de terreinhoogte na de ontgroning is.

Omschrijving in te richten element	Terreinhoogte na ontgroning
Zoutwaterkanaal met in- en uitlaatwerk	2 m – NAP
Intergetijdegebied	0,75 m + NAP
Getijdegeul (permanent water)	0,55 m tot 2 m – NAP
Broedeland	0,75 m + NAP
Slikken	0,5 m – NAP tot 0,5 m + NAP
Schorren	0,5 m tot 0,75 m + NAP
Zilte graslanden	0,75 m tot 1 m + NAP
Zilte landbouw en tuinen	0,55 m tot 1 m + NAP
Zoet-, zout- en kwelwatersloten	Niet bekend; wordt momenteel uitgewerkt.

Tabel 3: Terreinhoogte na ontgroning

Oppervlakte van de ontgroning

De ontgroning heeft betrekking op het ontwikkelen van kernnatuur (het intergetijdengebied met het in - en uitlaatwerk) en recreatienatuur en het voorzien in een goede afwatering van het plangebied en de directe omgeving daarvan. De oppervlakte welke hiermee in verband staat bedraagt bij benadering 200 ha.

Hoeveelheid af te graven grond

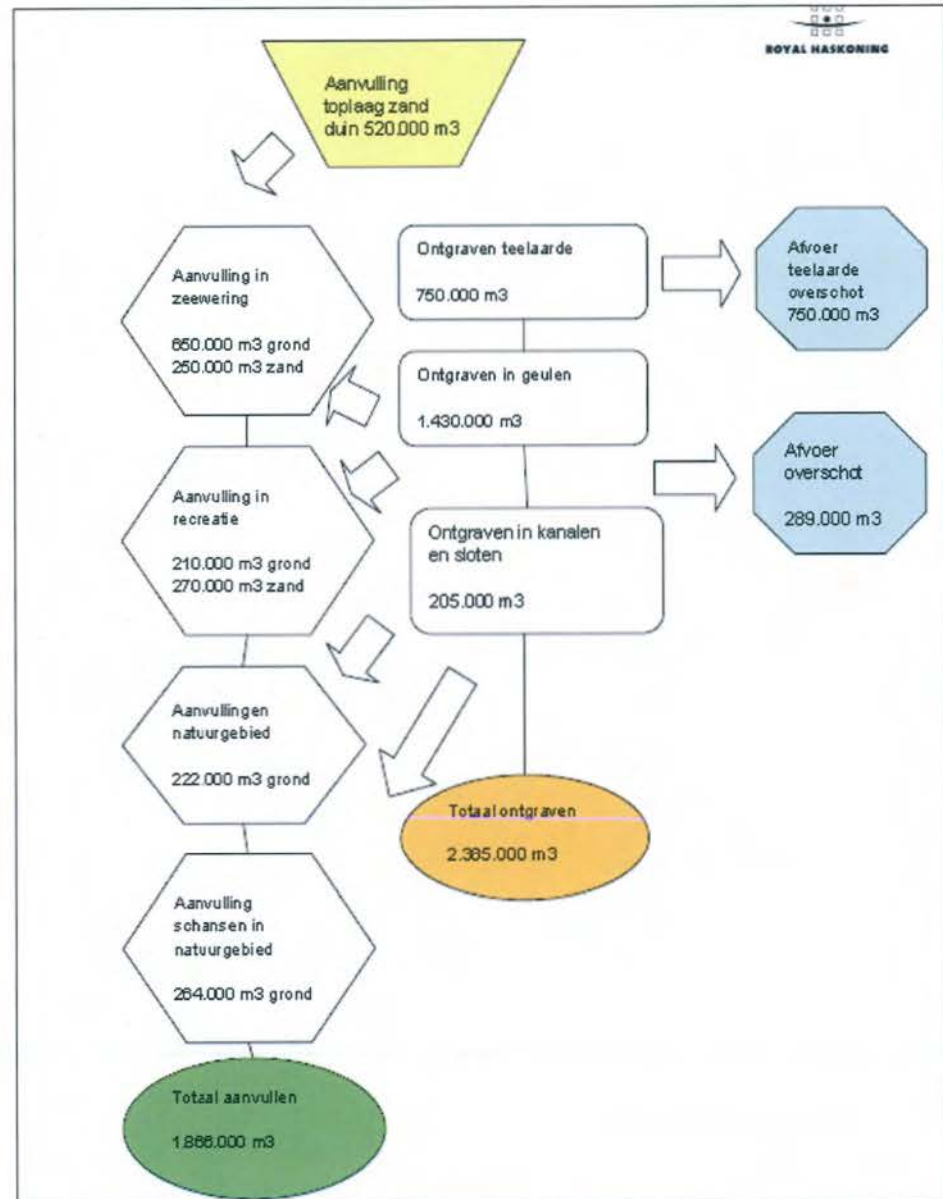
Ten behoeve van de kustversterking en het aanleggen van het intergetijdengebied (waarbij het grootste deel van het maaiveld verlaagd wordt) wordt een substantiële hoeveelheid grond afgegraven. In het kader van het plan Waterdunen is een milieueffectrapportage (m.e.r.) opgesteld. Bij de m.e.r. is een grondbalans opgemaakt. Bij het realiseren van de kustversterking en graven van het intergetijdengebied zal bij benadering 2,4 miljoen m³ kleiig en zandig materiaal ontgrond worden: ca. 2,2 miljoen m³ voor het intergetijdengebied (waarvan 750.000 m³ uit teelaarde bestaat), 0,2 miljoen m³ voor de 'zoete' afwatering. Een en ander is in onderstaande figuur, afkomstig uit het inrichtingsplan, nader aangegeven.

Bestemming van het terrein ná de ontgroning

Nadat de ontgroning heeft plaatsgevonden, zal het terrein de bestemming van natuur (ontwikkeling), waaronder een intergetijdengebied, hebben.

Duur van de ontgrondings- en afwerkwerkzaamheden

De ontgrondingswerkzaamheden zullen eind 2012 van start gaan. Naar verwachting zullen deze eind 2014, en met uitloop van maximaal 2 jaar eind 2016, voltooid zijn. De geschatte duur van de ontgrondings- en afwerkwerkzaamheden zal bij benadering 2 jaar duren.



Grondbalans gebaseerd op inrichtingsplan Waterdunen

5.6 Nadere gegevens over de ontgroning

Doel:

De ontgroning zal worden uitgevoerd ten behoeve van het aanleveren van bodemmateriaal voor kustversterking en tegelijkertijd het ontwikkelen van natuur en recreatiegebied.

Bestemming afkomende materiaal:

Overeenkomstig de figuur in paragraaf 5.5 en hetgeen in paragraaf 4.5 gesteld wordt, wordt de afgegraven grond deels binnen het plangebied hergebruikt ten behoeve van de kustversterking en de aanleg van overige elementen. Daarnaast zal voor een grote hoeveelheid grond (ca. 1 miljoen m³) buiten het plangebied een bestemming gevonden moeten worden. Hiervoor zullen (tijdelijke) depots worden ingericht.

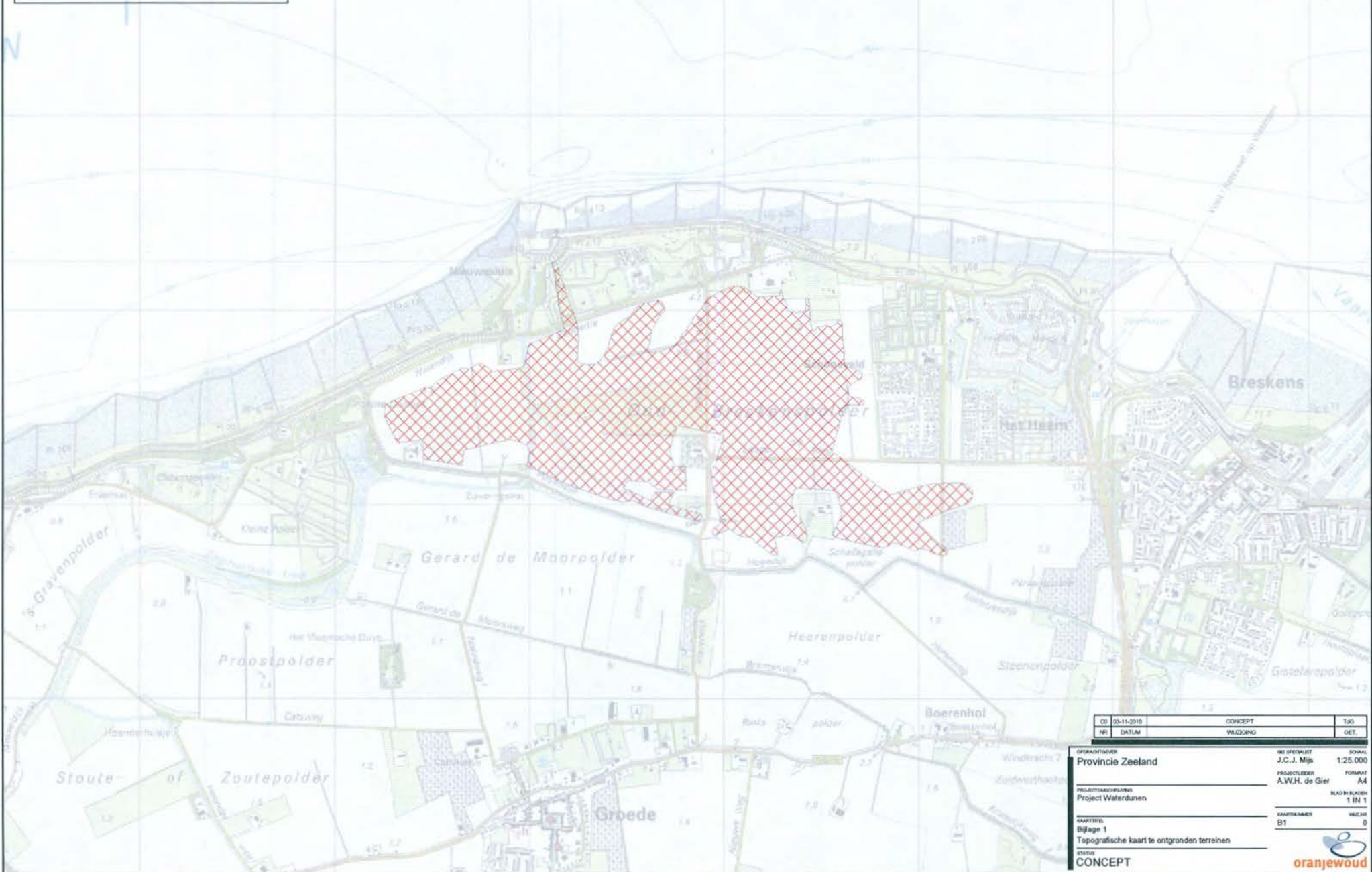
Wijze waarop de ontgroning zal worden uitgevoerd:

In deze fase van voorbereiding is nog niet bekend hoe de aannemer het werk gaat uitvoeren. Ook is nog niet duidelijk wie deze werkzaamheden gaat uitvoeren. Gelieve een taakstellend voorschrift voor het aanleveren van een werkplan in de vergunning op te nemen.

Bijlage 1 Topografische Kaart (1 : 25.000)

 Te ontgronden percelen

L I N G E N



CD	03-11-2010	CONCEPT	TAK
NR	DATUM	WALZING	OET.

OPDRACHTGEVER	DE SPECIALIST	SCHAAL
Provincie Zeeland	J.C.J. Mijs	1:25.000
PROJECTLEIDER	A.W.H. de Gier	FORMAT
		A4
PROJECTAANSPRAKING		BLAD N. BLADEN
Project Waerduinen		1 IN 1
KAARTTITEL		KAARTNUMMER
Bijlage 1		B1
Topografische kaart te ontgronden terreinen		WALZING
STATUS		0
CONCEPT		



Tekst: 2010-03-11-2010 (na aanpak van de Waerduinen) (na aanpak van de Waerduinen) (na aanpak van de Waerduinen) (na aanpak van de Waerduinen) (na aanpak van de Waerduinen)

Bijlage 2 Kadastrale gegevens

Bijlage 2 Kadastrale gegevens te ontgronden percelen

Sectie	Nummer	Coördinaten			Koopjaar	Adres object	Postcode object	Plaats object	GUSNR	Postadres			Vestigingsadres			Land	
		Oppervlakte	X	Y						Postcode	Adres	Plaats	Postcode	Adres	Plaats		
EL	175	23830	25708	380579	1996	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		M.V.L.J. SAGAERT G.J.G.M. SAGAERT P.F.M. RADEMAN L.F.P.M.J. SAGAERT M.A.J.F. SAGAERT M.S.J.J. SAGAERT Y.S.C. FECHYR-LIPPENS V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS M.L.F. MASEREEL P.A.P. FECHYR-LIPPENS C.N.J.L. FECHYR-LIPPENS			AVENUE DU MARECHAL FOCH 190 HOGE BIEST 123 WOLVENDREEF 57 STATIE STRAAT 21 BRUGGESTEEWEG 254 WOLVENDREEF 67 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE" GRUUTHUISE STRAAT 1 PRINS KARELLAAN 42 GORDUNAKAAI 62 PRIVATE BAG 55	VILLENES SUR SEINE 2180 EKEREN-ANTWERPEN 8500 KORTRIJK 8700 WAREGEM 8520 KLUURNE 8500 KORTRIJK 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT	FR BE BE BE BE BE BE BE BE BE			
S	359	110	25475	380703	1996	0 NIEUWESLUISWG 00000	BRESKENS		J.A. FLKWEERT J.A. FLKWEERT M.L.F. MASEREEL V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS Y.S.C. FECHYR-LIPPENS C.N.J.L. FECHYR-LIPPENS	LANGEWG 103 LANGEWG 103	4511RN 4511RN	LANGEWG 103 LANGEWG 103 PRINS KARELLAAN 42 GRUUTHUISE STRAAT 1 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE" PRIVATE BAG 55	BRESKENS BRESKENS 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT	BE BE BE BE BE BE			
S	657	9620	25529	379975	1996	0 LANGEWG 00103	BRESKENS		J.A. FLKWEERT	LANGEWG 103	4511RN	LANGEWG 103	BRESKENS	BRESKENS			
S	659	168027	25556	380027	1996	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		J.A. FLKWEERT	LANGEWG 103	4511RN	LANGEWG 103	BRESKENS	BRESKENS			
S	679	72970	24443	380537	1996	0 SLIKKENBURGSEWG 00000	BRESKENS		M.L.F. MASEREEL V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS Y.S.C. FECHYR-LIPPENS C.N.J.L. FECHYR-LIPPENS P.A.P. FECHYR-LIPPENS			PRINS KARELLAAN 42 GRUUTHUISE STRAAT 1 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE" PRIVATE BAG 55 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE"	8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST	BE BE BE BE BE			
S	686	31710	26074	380033	1992	0 KIEWG 00000	BRESKENS		Erwin N.M. MANNEKE	KIEWG 4	4511RP	KIEWG 4	BRESKENS	BRESKENS			
S	784	43275	26236	373676	1992	0 KIEWG 00000	BRESKENS		Erwin N.M. MANNEKE	KIEWG 4	4511RP	KIEWG 4	BRESKENS	BRESKENS			
S	785	34210	26009	379778	1992	0 KIEWG 00000	BRESKENS		P.W.J. VERHAGE	RYKSWG 25	4511PJ	RYKSWG 25	BRESKENS	BRESKENS			
S	787	83658	25791	379986	1996	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		J.A. FLKWEERT	LANGEWG 103	4511RN	LANGEWG 103	BRESKENS	BRESKENS			
S	876	183720	26499	378533	1996	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		P.W.J. VERHAGE	RYKSWG 25	4511PJ	RYKSWG 25	BRESKENS	BRESKENS			
S	877	91650	26468	380104	1996	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		P.W.J. VERHAGE	RYKSWG 25	4511PJ	RYKSWG 25	BRESKENS	BRESKENS			
S	903	70520	25371	381060	1996	0 ZANDERTJE 00000	BRESKENS		M.L.F. MASEREEL Y.S.C. FECHYR-LIPPENS V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS C.N.J.L. FECHYR-LIPPENS M.L.F. MASEREEL P.A.P. FECHYR-LIPPENS			PRINS KARELLAAN 42 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE" GRUUTHUISE STRAAT 1 PRIVATE BAG 55 PRINS KARELLAAN 42 GORDUNAKAAI 62	8300 KNOKKE-HEIST 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT	BE BE BE BE BE BE			
S	904	82460	25520	381024	1996	0 NIEUWESLUISWG 00011	4511RG	BRESKENS	P.F.M. RADEMAN G.J.G.M. SAGAERT M.V.L.J. SAGAERT M.A.J.F. SAGAERT M.S.J.J. SAGAERT L.F.P.M.J. SAGAERT			WOLVENDREEF 57 HOGE BIEST 123 AVENUE DU MARECHAL FOCH 190 BRUGGESTEEWEG 254 WOLVENDREEF 57 STATIE STRAAT 21	8500 KORTRIJK 2180 EKEREN-ANTWERPEN VILLENES SUR SEINE 8520 KLUURNE 8500 KORTRIJK 8700 WAREGEM	BE BE FR BE BE BE			
S	948	2745	24122	381091	1992	0 TILLETJE 00000	BRESKENS		J.J. DE MEESTER	WULPENL 3	4511XA	WULPENL 3	BRESKENS	BRESKENS			
S	969	50690	25958	380218	1992	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		Erwin N.M. MANNEKE	KIEWG 4	4511RP	KIEWG 4	BRESKENS	BRESKENS			
S	999	306740	23504	380464	1992	0 PUYENDK 00001	4503PL	GROEDE	A.J. VAN DER SLIKKE	PUYENDK 1	4503PL	PUYENDK 1	GROEDE	GROEDE			
S	1040	67060	24301	381231	1992	0 ZANDERTJE 00030 32	4511RH	BRESKENS	BV CAMPING NAPOLEONHOEVE B.V.	4511RH	ZANDERTJE 30	BRESKENS	ZANDERTJE 30	BRESKENS			
S	1043	2703	24396	381116	1992	0 NIEUWESLUISWG 00000	BRESKENS	BV	CAMPING NAPOLEONHOEVE B.V.	4511RH	ZANDERTJE 30	BRESKENS	ZANDERTJE 30	BRESKENS			
S	1044	69915	24362	381256	1992	0 ZANDERTJE 00030	4511RH	BRESKENS	BV CAMPING NAPOLEONHOEVE B.V.	4511RH	ZANDERTJE 30	BRESKENS	ZANDERTJE 30	BRESKENS			
S	1337	4195	25196	380319	1992	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		C.N.J.L. FECHYR-LIPPENS V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS P.A.P. FECHYR-LIPPENS M.L.F. MASEREEL Y.S.C. FECHYR-LIPPENS			PRIVATE BAG 55 GRUUTHUISE STRAAT 1 GORDUNAKAAI 62 PRINS KARELLAAN 42 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE"	9000 GENT 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST 8300 KNOKKE-HEIST	BE BE BE BE			
S	1340	35445	25216	380443	1992	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS P.A.P. FECHYR-LIPPENS Y.S.C. FECHYR-LIPPENS M.L.F. MASEREEL M.L.F. MASEREEL			PRIVATE BAG 55 GRUUTHUISE STRAAT 1 GORDUNAKAAI 62 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE" PRINS KARELLAAN 42 PRINS KARELLAAN 42	9000 GENT 9000 GENT 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST 8300 KNOKKE-HEIST	BE BE BE BE BE			
S	1344	170020	25443	380445	1992	0 LANGEWG 00000	BRESKENS		P.A.P. FECHYR-LIPPENS V.L.A.M. FECHYR-LIPPENS Y.S.C. FECHYR-LIPPENS C.N.J.L. FECHYR-LIPPENS			PRINS KARELLAAN 42 PRINS KARELLAAN 42 GORDUNAKAAI 62 GRUUTHUISE STRAAT 1 MAGERE SCHORRE 121, "LA MOINERIE"	8300 KNOKKE-HEIST 8300 KNOKKE-HEIST 9000 GENT 9000 GENT 8300 KNOKKE-HEIST	BE BE BE BE BE			
S	1348	217195	24512	380084	1992	0 SLIKKENBURGSEWG 00000	BRESKENS		J.G.M. DE GROOT	4511RH	Sodenapweg 12	6230 Rodekro	BRESKENS	DK			
S	1392	23755	25067	381133	1992	0 ZANDERTJE 00000	BRESKENS		J. VERHELDE	4511RJ	ZANDERTJE 17	ZANDERTJE 17	BRESKENS	BRESKENS			
S	1416	40480	23909	380966	1992	0 WALENDK 00004	4503PM	GROEDE	A. MAAS	4503PM	WALENDK 4	GROEDE	GROEDE	GROEDE			
S	1417	1010	23911	380531	1992	0 PUYENDK 00000	GROEDE		A. MAAS	4503PM	WALENDK 4	GROEDE	GROEDE	GROEDE			
S	1418	86547	23868	380364	1992	0 PUYENDK 00000	GROEDE		J.J. DE HILLU	4504AD	NIEUWVLIETSEWG 16	NIEUWVLIET	BRESKENS	BRESKENS			
S	516	00029655	026537	379605	1992	0 NOLLETJESDK 00000	BRESKENS		P.W.J. VERHAGE	4511PJ	RYKSWG 25	RYKSWG 25	BRESKENS	BRESKENS			
Diverse percelen wegen en valsalangen									BRESKENS	PR	HET WATERSCHAP ZEEUWS-VLAANDEREN	4030AR	Postbus 86	TERNEUZEN	4538AE	KENNE DYLN 1	TERNEUZEN
Diverse percelen									BRESKENS	PR	BUREAU BEHEER LANDBOUWGRONDEN	5004BG	Postbus 1267	S-GRAVENHAGE	5037DB	COBBENHAGENLN 125	TILBURG

Bijlage 3 Kadastrale gegevens aangrenzende percelen

Bijlage 3 Kadastrale gegevens aangrenzende percelen

Sectie	Nummer	Coördinaten			Koopsom	Koopjaar	Adres object	Postcode object	Plaats object	SUSRTN NP	Naam eigenaar object	Postadres		Vestigingsadres			Land
		Oppervlakte	X	Y								Postcode	Adres	Plaats	Postcode	Adres	
S	174	17370	25714	380425	1994	LANGEWEG 00000		BRESKENS		E. G. BUIJSSE	TRAVERSE 10	4503BM	TRAVERSE 10	GROEDE			
S	124	2180	23940	380910	0	WALENDK 00003	4511RK	BRESKENS		R.A. LAURET	WALENDK 3	4511RK	WALENDK 3	BRESKENS			
S	130	527	23727	380808	2009	WALENDK 00002	4503PM	GROEDE		H.R.L. WITTERS	KON WILHELMINALN 1 C	3818HN	KON WILHELMINALN 1 C	AMERSFOORT			
S	318	865	25123	381269	0	NIEUWESLUISWEG 00000		BRESKENS		J.A.O.L. VERCAMMEN	KON WILHELMINALN 1 C	3818HN	KON WILHELMINALN 1 C	AMERSFOORT			
S	338	550	24027	380859	2002	ZANDERTJE 00019	4511RJ	BRESKENS		W.G.R. HAMELINCK M.M.V. CORIERI F.V.D. BEGERS M.M.V. CORIERI J.B. SEGERS	ZANDERTJE 19	4511RJ	TISSELTSESTEENWEG 222	ZANDERTJE 19	2830 WILLEBROEK	BE	
S	347	850	25298	381227	2007	ZANDERTJE 00003	4511RJ	BRESKENS		J.M. ROELANDS H. BOCK J.M. ROELANDS J.J. VAN GELOVEN N. ZWIJSEN M.M. TON	ACACIASTR 83 ACACIASTR 83 ACACIASTR 83 KLOMPVEN 11 KLOMPVEN 11 SLYKPLAAT 20	4814HG 4814HG 4814HG 5062AH 5062AH 4513KL	ACACIASTR 83 ACACIASTR 83 ACACIASTR 83 KLOMPVEN 11 KLOMPVEN 11 SLYKPLAAT 20	BREDA BREDA BREDA OISTERWYK OISTERWYK HOOFDPLAAT	2630 WILLEBROEK 2630 WILLEBROEK	BE BE	
S	348	201	25298	381199	0	ZANDERTJE 00000		BRESKENS		M. MATTHIEU J.M. VAN DEN BRANDE E.M.P. TOURNOIS	SLYKPLAAT 20	4513KL	SLYKPLAAT 20	HOOFDPLAAT	9300 AALST	BE	
S	349	165	25308	381215	0	ZANDERTJE 00000		BRESKENS		A. GOOSSENS J.M.H. SONCK	SLYKPLAAT 20	4513KL	SLYKPLAAT 20	HOOFDPLAAT	9473 DENDERLEEUV	BE	
S	351	860	25301	381178	0	ZANDERTJE 00009	4511RJ	BRESKENS		J.M. VAN DEN BRANDE M. MATTHIEU	SLYKPLAAT 20	4511RH	ASSERENDRIES 70	9300 AALST	BE		
S	352	905	25305	381125	1996	ZANDERTJE 00011	4511RJ	BRESKENS		I. JORDAN W. SIEPMANN	ERHARD JUNGHANSSTRASSE 48	7230	SCHRAMBERG	DE			
S	353	540	25316	381177	2003	ZANDERTJE 00007	4511RJ	BRESKENS		E.M.P. TOURNOIS M.M. TON	SLYKPLAAT 20 SLYKPLAAT 20	4513KL 4513KL	SLYKPLAAT 20 SLYKPLAAT 20	HOOFDPLAAT HOOFDPLAAT			
S	354	150	25327	381157	2003	ZANDERTJE 00000		BRESKENS		E.M.P. TOURNOIS M.M. TON	SLYKPLAAT 20 SLYKPLAAT 20	4513KL 4513KL	SLYKPLAAT 20 SLYKPLAAT 20	HOOFDPLAAT HOOFDPLAAT			
S	355	359	25331	381175	2003	ZANDERTJE 00000		BRESKENS		E.M.P. TOURNOIS M.M. TON	SLYKPLAAT 20 SLYKPLAAT 20	4513KL 4513KL	SLYKPLAAT 20 SLYKPLAAT 20	HOOFDPLAAT HOOFDPLAAT			
S	356	864	25345	381175	1996	ZANDERTJE 00005	4511RJ	BRESKENS		J.J. VAN ROSEVELT	ZANDERTJE 5	4511RH	ZANDERTJE 5	BRESKENS			
S	366	5610	24833	380256	1991	SLIKKENBURGSEWEG 00000		BRESKENS		M.P.A. WILLEMS	SLIKKENBURGSEWEG 5	4511RM	SLIKKENBURGSEWEG 5	BRESKENS			
S	367	1870	24908	380257	0	SLIKKENBURGSEWEG 00005	4511RM	BRESKENS		M.P.A. WILLEMS	SLIKKENBURGSEWEG 5	4511RM	SLIKKENBURGSEWEG 5	BRESKENS			
S	355	14340	24833	380010	2008	SLIKKENBURGSEWEG 00001	4511RM	BRESKENS		S.E. VAN ESCH	HENDRIK BAELSKAAT 13	8400	COSTENDE (BEL)	BE			
S	365	14060	24792	380272	0	SLIKKENBURGSEWEG 00000		BRESKENS		P.J.M. LIPPENS	SLIKKENBURGSEWEG 5	4511RM	SLIKKENBURGSEWEG 5	BRESKENS			
S	375	30	24823	380221	0	SLIKKENBURGSEWEG 00003	4511RM	BRESKENS	NV	DELTA NV	POELENDAELESNGL 10	4335JA	MIDDELBURG	4335JA	MIDDELBURG		
S	622	1253	23858	380953	1995	WALENDK 00000		GROEDE		R.A. LAURET	WAI FNWK 1	4511RK	WALENDK 3	BRESKENS			
S	650	413	24103	380904	1987	ZANDERTJE 00000		BRESKENS		F.E. DE BOEVERE	ZANDERTJE 32	4511RH	ZANDERTJE 32	BRESKENS			
S	865	17250	23788	380937	0	WALENDK 00005	4511RK	BRESKENS	ST	STICHTING RUZETTE MOENS DE HASE	KEIZERLIJK PLEIN 57	9300 AALS	KEIZERLIJK PLEIN 57	BRESKENS			
S	891	615	24110	380948	0	ZANDERTJE 00032	4511RH	BRESKENS		F.E. DE BOEVERE	ZANDERTJE 32	4511RH	ZANDERTJE 32	BRESKENS			
S	900	32	24927	381097	0	SLIKKENBURGSEWEG 00000		BRESKENS	NV	DELTA NV	POELENDAELESNGL 10	4335JA	MIDDELBURG	4335JA	MIDDELBURG		
S	901	2900	25216	381189	0	ZANDERTJE 00017	4511RJ	BRESKENS		J. VERHELJE J.L.M. DE SMET	ZANDERTJE 17 ZANDERTJE 17	4511RJ 4511RJ	ZANDERTJE 17 ZANDERTJE 17	BRESKENS BRESKENS			
S	902	2000	25334	381210	0	ZANDERTJE 00001	4511RJ	BRESKENS		A. GOOSSENS J.M.H. SONCK	KORTESTRAAT 37 KORTESTRAAT 37	9473	DENDERLEEUV	BE			
S	945	780	24091	381198	1996	T KILLETJE 00010	4511RR	BRESKENS		H. HOORNAERT K.T. HOORNAERT	PORT SCALDIS 1 -012 HOUTMARKT 5	4511DA 4561CX	PORT SCALDIS 1 -012 HOUTMARKT 5	BRESKENS HULST			
S	946	35	24084	381179	0	T KILLETJE 00000		BRESKENS		H. HOORNAERT J. VAN DEN HELVEL	PORT SCALDIS 1 -012 DULVENDRECHTSTR 2	4511DA 4382EV	PORT SCALDIS 1 -012 DULVENDRECHTSTR 2	BRESKENS VLISSINGEN			
S	947	795	24096	381150	0	T KILLETJE 00008	4511RR	BRESKENS		K.T. HOORNAERT	HOUTMARKT 5	4561CX	HOUTMARKT 5	HULST			
S	948	1000	24095	381100	1993	T KILLETJE 00006	4511RR	BRESKENS		B.I. VANDERSTEENE A.J.A. DE GROOTE	HOUTMARKT 5 HOUTMARKT 5	4561CX 4561CX	HOUTMARKT 5 HOUTMARKT 5	HULST HULST			
S	951	843	24083	381033	2007	T KILLETJE 00002	4511RR	BRESKENS		A.W. HELBOER A.G.M. LIZERMANS	OOSTDAM 43 A OOSTDAM 43 A	4651AV 4651AV	OOSTDAM 43 A OOSTDAM 43 A	STEENBERGEN NB STEENBERGEN NB			
S	952	1194	24093	380995	2005	T KILLETJE 00004	4511RR	BRESKENS		C.D.M. CALON	KRUISPOORT 18	4651AM	KRUISPOORT 18	STEENBERGEN NB			
S	998	55	23755	380810	2006	WALENDK 00000		GROEDE		J.A.O.L. VERCAMMEN H.R.L. WITTERS	KON WILHELMINALN 1 C KON WILHELMINALN 1 C	3818HN 3818HN	KON WILHELMINALN 1 C KON WILHELMINALN 1 C	AMERSFOORT AMERSFOORT			
S	1009	125	23693	380802	2009	WALENDK 00000		GROEDE		H.R.L. WITTERS J.A.O.L. VERCAMMEN	KON WILHELMINALN 1 C KON WILHELMINALN 1 C	3818HN 3818HN	KON WILHELMINALN 1 C KON WILHELMINALN 1 C	AMERSFOORT AMERSFOORT			
S	1052	8635	26455	379524	0	NOLLETJESDK 00000		BRESKENS		J. VERDULJN	V ZUYENSTR 23	4511GK	V ZUYENSTR 23	BRESKENS			
S	1184	1482	25264	381211	0	ZANDERTJE 00015	4511RJ	BRESKENS		D. SINGH C.D. MESECK	ZANDERTJE 00015	4511RJ	ZANDERTJE 00015	BRESKENS			
S	1185	350	25283	381219	0	ZANDERTJE 00013	4511RJ	BRESKENS		G. WOLF H. HENOECH	MUHLBRINKSTRASSE 44 A MUHLBRINKSTRASSE 44 A	58089	HAGEN	DE			
S	1330	17020	24970	379765	0	HOGEDK 00000		BRESKENS		C. VAN DER SLUIJS	HOGEDK 1	4511RL	HOGEDK 1	BRESKENS			

Bijlage 4 (a en b) Tekeningen kadastrale percelen

Bijlage 5 a Tekening en legenda inrichtingsplan

Bijlage 5: Tekening inrichtingsplan project Waterdunen



6 Bijlage 5 b Hoogteligging plangebied na ontgroning

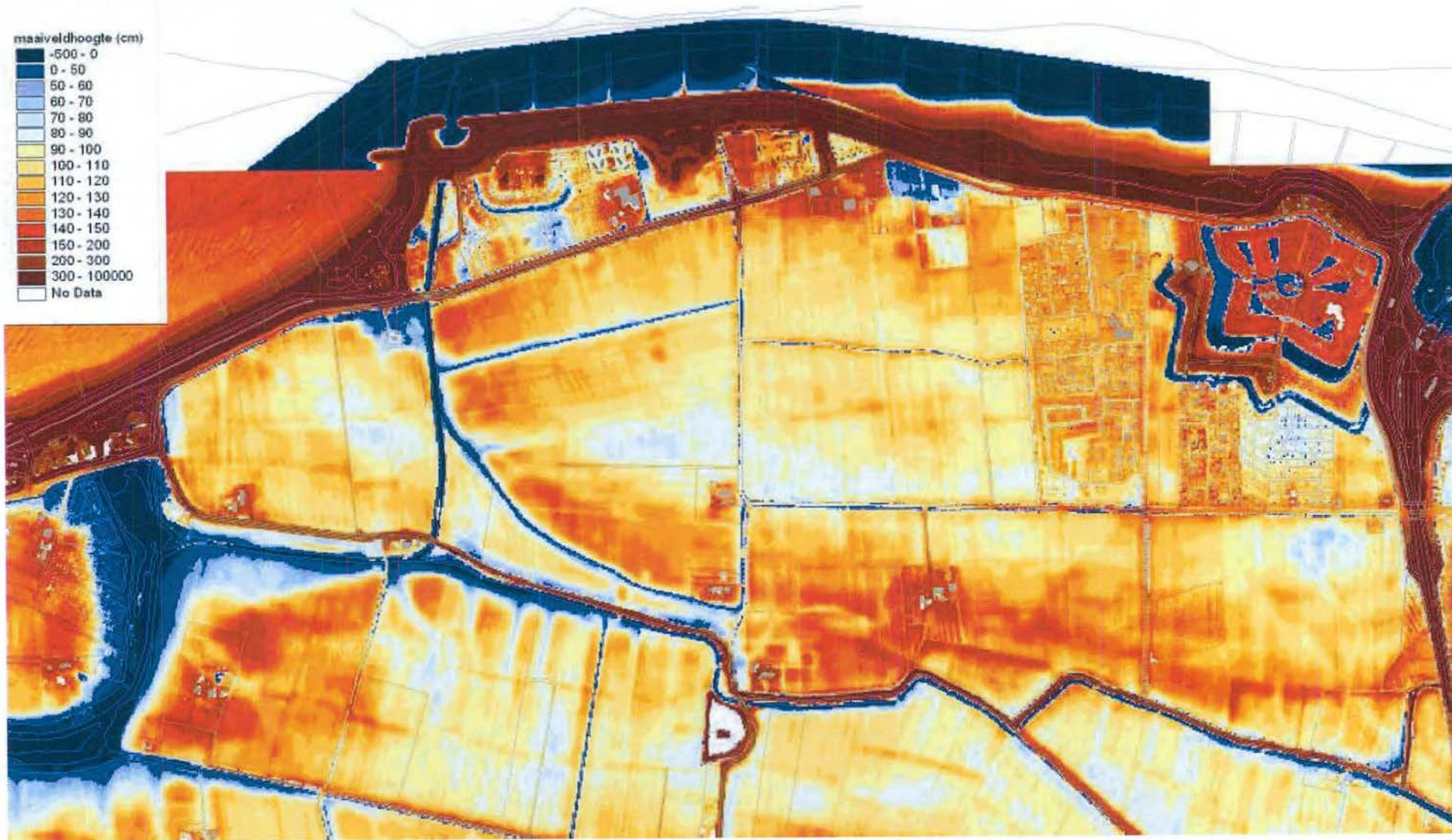
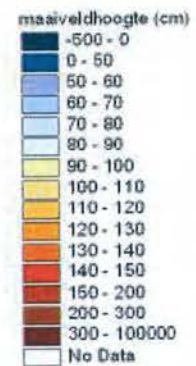
Hoogtelijnen Waterdunen

LEGENDA	
—	+ 1,00 NAP
—	+ 0,75 NAP
—	+ 0,50 NAP
—	+ 0,00 NAP
—	- 0,50 NAP
—	- 1,00 NAP
—	- 2,00 NAP
—	- 5,00 NAP



Bijlage 6 Hoogtekaart plangebied huidige situatie

Bijlage 6: Hoogtekaart plangebied Waterdunen

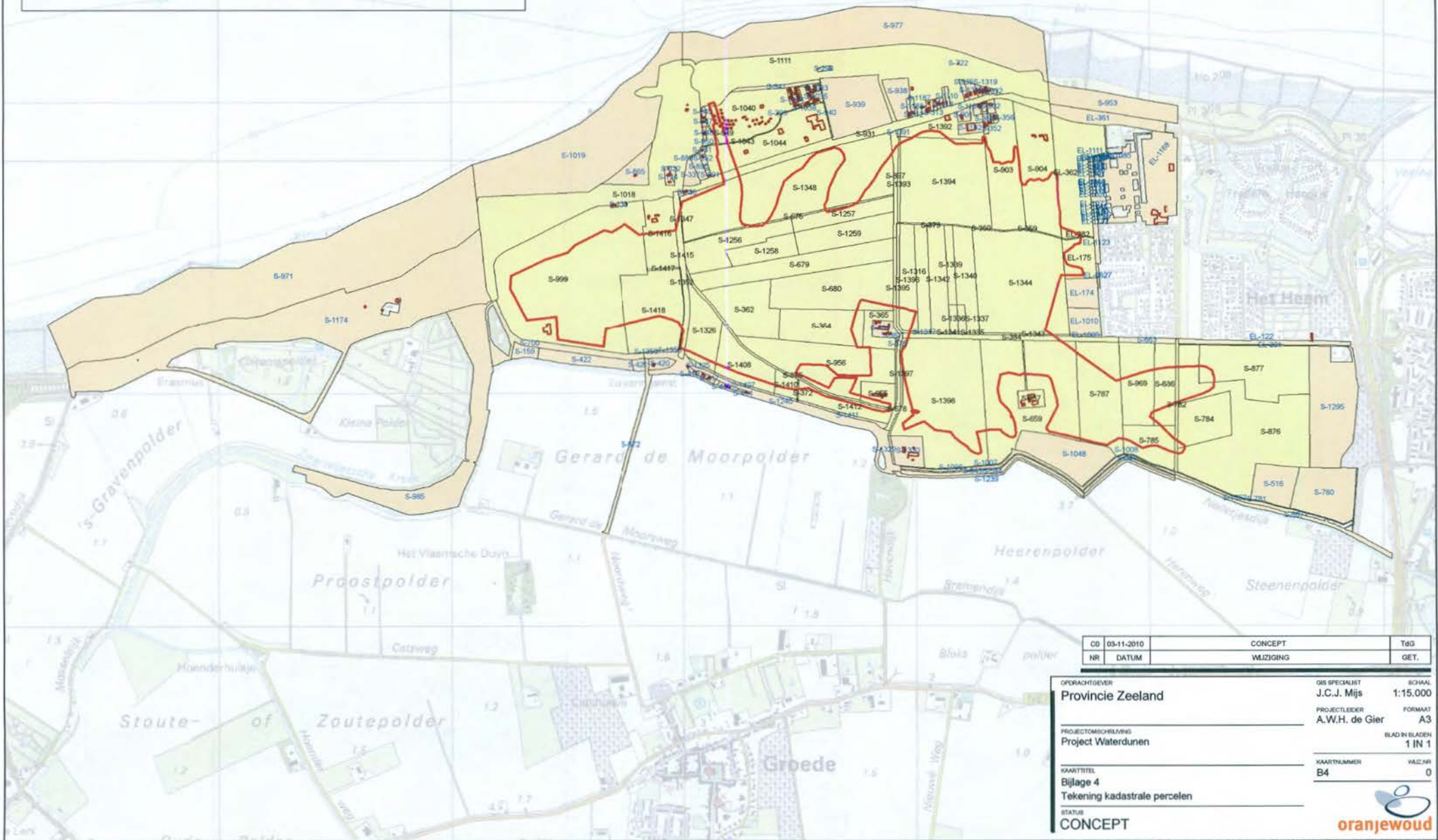


Bron: onderzoeksrapport "Zoute natuur in Waterdunen" definitieve versie 27-7-2005 (Hoogtekaart verstrekt door de provincie zeeland)

Grens ontgroning

Percelen aangrenzend aan ontgroning

Te ontgronden percelen

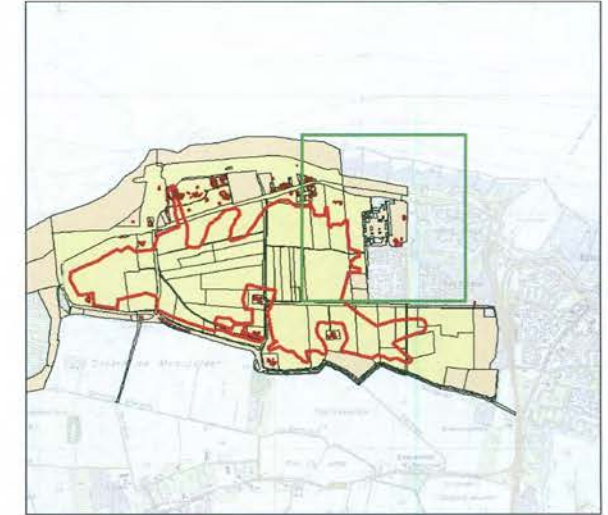


CD	03-11-2010	CONCEPT	TG
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER	PROVINCIË ZEELAND	GIS SPECIALIST	J.C.J. Mijs	SCHAAL	1:15.000
PROJECTLEIDER	A.W.H. de Gier	FORMAAT	A3	BLAD IN BLADEN	1 IN 1
PROJECTOMSCHRIJVING	Project Waterdunen	KAARTNUMMER	B4	WIJZIGING	0
KAARTTITEL	Bijlage 4 Tekening kadastrale percelen				
STATUS	CONCEPT				



- Grens ontgronding
- Percelen aangrenzend aan ontgronding
- Percelen_niet_ontgronden



CO	03-11-2010	CONCEPT	TdG
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER		GIS SPECIALIST	SCHAAL
Provincie Zeeland		J.C.J. Mijs	1:5.000
PROJECTLEIDER		FORMAAT	
Project Waterdunen		A.W.H. de Gier	A3
PROJECTOMSCHRIJVING		BLAD IN BLADEN	
Bijlage 4		1 IN 1	
KAARTITEL		HAARNUMMER	WIJZIGING
Detail tekening kadastrale percelen		B4.1	0
STATUS			
CONCEPT			

