



Deelnemers
Huibert Simons (Het Zeeuwse Landschap),
Ad Beaufort,
Leo Keulemans (Waterschap Zeeuwse
Eilanden),
Koen van de Velden,
Ronald den Hoed,
Leo van Nieuwenhuijzen (Projectbureau
Zeeweringen)

Afschrift aan
Simon Vereeke
Joris Perquin
Gert-Jan Wijkhuizen

Verslag van
Bespreking dijkvakken Anna-Jacobapolder met
Het Zeeuwse Landschap
Datum verslag
2 november 2006
Datum bespreking
2 november 2006 9.30 – 11.30

Nummer
PZDB-V-06181
Opgemaakt door
Leo van Nieuwenhuijzen
Doorkiesnummer

Bijlage(n)

-

De volgende onderwerpen zijn besproken:

1. Eigendomsrechten en uitwisseling percelen;
2. Beheer dijken;
3. Maatregelen uitvoering Anna-Jacobapolder 1;
4. Natuurherstel;
5. Schorrandverdediging;
6. Holle stelle;
7. Oude haven;
8. Vergunningen.

De stichting Het Zeeuwse Landschap wordt in dit verslag afgekort als SZL

1. Eigendomsrechten en uitwisseling percelen

Bij de versterking tussen dp 550 en dp 590 komt de glooiing het schor op. Deze grond is eigendom van SZL. Dit betreft circa 0,9 ha. Deze grond komt bij voorkeur in eigendom van het Waterschap. **ACTIE 1:** Ronald den Hoed laat een kaart maken van de eigendomsgrenzen met de begrenzing van de werkzaamheden. Het einde van de kreukelberm aan de waterzijde is de grens van het werk.

SZL is eigenaar van een dijkgedeelte tussen dp 550-560. Dit wordt bij voorkeur eigendom van het Waterschap.

Het haventje bij dp 625 is eigendom van het Waterschap. Het Waterschap draagt dit perceel bij voorkeur in zijn geheel over aan SZL. SZL stemt hier in principe mee in. Het kadastrale perceel is circa 4 ha. groot, maar is grotendeels water en slik.



010475 2006 PZDB-V-06181

seapoOverleg met Zeeuws Landschap Anna Jacobapold



Aan de zuidzijde van de veerhaven beheert SZL een strook van 30 m breed op de overgang van slik naar de glooiing. Aan de noordzijde is een dergelijk strook ook gewenst.

Voorstel is om de uitwisseling 1:1 uit te voeren.

ACTIE 2: Leo Keulemans stelt een overeenkomst op als voorstel.

Met andere eigenaren van de dijk (Huffel en Slaak BV) loopt het overleg.

2. Beheer dijken

De dijk van Anna-Jacobapolder is verpacht aan SZL. Het Waterschap en SZL streven beide naar natuurtechnisch beheer. SZL maait en voert maaisel af omdat geen schaaaphouders te vinden zijn voor beweiding.

Onduidelijk is welke dijkvakken verpacht zijn aan SZL.

ACTIE 3: Leo Keulemans en Huibert Simons gaan beide na welke dijkvakken verpacht zijn.

SZL krijgt subsidie van LNV indien zij een beheersovereenkomst hebben voor meer dan 6 jaar. Aangezien pachtovereenkomsten standaard 6 jaar gelden, is een aangepaste overeenkomst nodig.

ACTIE 4: Leo Keulemans kijkt welke mogelijkheden er zijn om een overeenkomst voor meer dan 6 jaar op te stellen.

Waterschap en SZL hebben de voorkeur dat overeenkomsten per 1 januari 2007 worden vernieuwd op bovenstaande punten.

3. Maatregelen uitvoering

Het betreft de maatregelen voor de uitvoering van het eerste dijkvak (dp 550 – 586) in 2007. Het dijkvak Anna-Jacobapolder 2 Veerhaven wordt uitgevoerd in 2009.

Op het gedeelte dp 550 – 560 wordt pas na 15 juli gewerkt. Voor die tijd wordt wel het werkgebied gemaaid en wordt veek afgevoerd om broeden van vogels en de aanwezigheid van de Noordse Woelmuis te voorkomen.

Over de berm, de glooiing tot GHW en de kreukelberm wordt grond aangebracht zodat het talud opnieuw kan begroeien. Dit sluit aan bij het huidige beeld en zorgt voor een geleidelijke overgang van schor naar dijk.

SZL kan zich vinden in bovengenoemde maatregelen.

4. Natuurherstel

Er zijn geen ontwikkelingen met natuurherstel. Het projectbureau is op zoek naar gebieden en maatregelen. Dit wordt teruggekoppeld naar SZL. **ACTIE 5:** Joris Perquin houdt SZL op de hoogte.

5. Schorrandverdediging

Het schor neemt af tussen dp 600 en 610. De schorrandverdediging is plaatselijk verzakt en te laag. Idee is om het schor aan te vullen met vrijkomende grond uit de dijkverbetering omdat schor waardevoller is dan het bestaande slik. De kwaliteit van de grond in de aanvulling is van belang. SZL staat niet afwijzend tegenover het idee. Alternatief voor de verbetering van de schorrandverdediging is dieper ingraven van de nieuw aan te leggen glooiing. Daarvoor is veel grondverzet nodig. Daardoor wordt het schor grondig vernield.



6. Holle stelle

De buitenzijde van de holle stelle is nu morfologisch stabiel. Verbetering van de buitenkant verdient aanbeveling, bijvoorbeeld door aanbrengen van een harde bekleding. De mogelijkheden moeten bekeken worden samen met de versterkingsmaatregel achter de stelle langs.

ACTIE 6: Leo van Nieuwenhuijzen werkt dit nader uit in het ontwerp. Bij overleg met de provincie betreft hij ook SZL.

7. Haventje

SZL wil de haven behouden. Voor behoud is verbetering nodig. Hiervoor is herstel nodig. Het herstelwerk betreft tegengaan van het lekken van de damwandplanken. Hiervoor wordt gedacht aan ontlasten van de constructie door ontgraven aan de achterzijde en aanbrengen van schuimbeton, klei of bentoniet. De gording dient te worden vervangen. Door aanbrengen van meerpalen kan de stabiliteit worden verbeterd. Meerpalen sluiten aan bij het gewenste landschappelijke beeld. Mogelijk heeft Rijkswaterstaat nog meerpalen liggen.

Het herstel kan in het ontwerp meegenomen worden en de uitvoering kan aansluiten op de uitvoering van de glooiingsverbetering. De herstelwerkzaamheden worden waarschijnlijk betaald door SZL. De restauranteigenaar moet in het kader van *Rood voor Groen* compensatie uitvoeren en is daarover in gesprek met SZL. Vraag hierbij is of er nevenfuncties mogelijk zijn. Nationaal Park Oosterschelde is ook een mogelijke subsidiënt.

ACTIE 7: SZL gaat na of het Nationaal Park op kan treden als subsidiënt. Binnen het Projectbureau wordt overlegd of het ontwerp van de herstelwerkzaamheden van de haven meegaat in het ontwerp van de glooiingsverbetering.

8. Vergunningen

Vergunningen waarmee o.a. rekening gehouden moet worden zijn:

- Wet Beheer Rijkswaterstaatwerken;
- Wet Bodem Bescherming (o.a. grond verwerken in schor)
- Monumentenwet (archeologie mbt de holle stelle).

Middelburg, 2 november 2006

Leo van Nieuwenhuijzen