



017626 2012 PZST-B-12021 fin

Opdracht verplaatsen wachtlokaal veerhaven Hoede



onze referentie : Veerhuis
uw referentie :
datum : 01-02-2012
onderwerp : Verplaatsing wachtlokaal Veerhaven Hoedekenskerke

Ls,

Bij deze sturen wij u de toelichting op de werkzaamheden die de SGB zal uitvoeren bij het verplaatsen van het veerhuis op het havenplateau aan de haven te Hoedekenskerke.

De SGB verplaatst hierbij het complete gebouw met een zware kraan en plaatst het op een nieuwe fundering van gestabiliseerde grond, aan te leggen door derden vooraf aan de verplaatsing.

Het verplaatsen is ingepland voor de periode 1 mei tot 28 mei 2012. Daarna kan een aannemer de verdere afwerking verzorgen.

Opgenomen in de begroting zijn de essentiële kosten voor het casco: herstel van schades aan het beton, herstel van scheuren in het metselwerk en aanbrengen van een nieuwe laag dakbedekking.

Overige herstelwerken zal de SGB niet verzorgen, bijvoorbeeld herstel van de kozijnen, schilderwerk en verdere afwerking van de binnenzijde.

De werkwijze voor het verplaatsen is als volgt:

- Ontgraven rondom en aan de binnenzijde zodat de funderingsbalk geheel vrij ligt.
- Gaten maken voor het insteken van stalen balken van de hijsconstructie.
- Aanbrengen van de stalen hijsconstructie
- Maken tijdelijke losplaats waarop het gebouw op ca 9m vanaf de bestaande plaats wordt neergezet dmv dragline schotten
- Aanvoer van een zware telekraan via een rijplatenbaan
- Tillen van het gebouw en op de tijdelijke losplaats neerzetten
- Verplaatsen kraan
- Nogmaals optillen gebouw en plaatsen op de nieuwe funderingsplaat
- Verwijderen hijsconstructie
- Herstel betonwerk en gevels
- Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking
- Opruimen werkterrein, terug plaatsen tijdelijk verwijderde borden / paaltjes enz
- Oplevering

Bijgesloten is een detailbegroting. Ten aanzien van de eerdere begroting zijn er kleine wijzigingen vanwege het aangepaste plan, deze vind op de tweede bijlage van de begroting achteraan de regels terug. Dit ter verduidelijking van de kosten. Toegevoegd zijn de kosten voor de engineering die door de SGB ingehuurd dient worden. Daarnaast zal een aantal vrijwilligers assisteren in het project, deze zijn echter niet in de kostenraming opgenomen. Mocht u vragen hebben dan horen we dit graag van u.

Met vriendelijke groeten

Maykel Kastelijn
Dienst Projecten SGB
tel. 073 503 3331
e-mail: sgb@home.nl



Stichting Stoomtrein Goes Borsele: Postbus 250 4460 AR Goes Depot en werkplaats: Stephensonweg 9 4462 GM Goes Telefoon: 0113 270705
Fax: 0113 271599 Internet: www.destoomtrein.nl E-mail: info@destoomtrein.nl Bankrelaties: ABN AMRO 46.00.25.015 BTW codenummer:
NL 004924861 B01 Ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Middelburg onder nummer: 41113272 Aangesloten bij: Historisch
Railvervoer Nederland

Berekening verplaatsingskosten veerhuis Hoedekenskerke naar Stoomtrein Goes-Borsele

Werken vooraf op oude locatie	Kosten per post	Omschrijving	kraan	uren	mankracht	uren	totaal
Ontgraven rondom, 1m breedte, machinaal	€ 2.320,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 1 man	€ 65,00	16	€ 40,00	32	€ 2.320,00
Ontgraven fundering binnenzijde, vrijmaken funderingsbalk (handmatig)	€ 2.160,00	Aannemer, 3 dagen met twee man			€ 45,00	48	€ 2.160,00
Maken tijdelijke locatie voor overpakken gebouw							
Draglineschotten op verdichte zandlaag aanbrengen, kruisings, vlak van 10x10m	€ 2.320,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 2 man	€ 65,00	16	€ 40,00	32	€ 2.320,00
Draglineschotten, huur, 6x1m, 40 stuks (2 lagen). 4,- /st / dag, 2 weken	€ 1.600,00	Huurkosten					
Schoon zand onderlaag, 1 vracht	€ 500,00						
Tijdelijke voorzieningen, rijplatenbaan tbv aanvoer kraan							
Maken rijplatenbaan bij bocht op de dijk, 8m breed, paatjes verwijderen enz tbv kraan	€ 1.680,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 1 man	€ 65,00	16	€ 40,00	16	€ 1.680,00
Huur rijplaten 1 weken, 8m breed, 60m lang = ca 100 stuks	€ 2.430,00	60ct / st / dag + 7,50 leggen en transport / st					
Hijsconstructie							
Onderconstructie: UNP 400 met 4 hijspunten, voorbezaagd en geboord aanleverer	€ 3.750,00	3200,- materiaal, 250,- montage materiaal, 300,- transport					
Bovenconstructie: UNP 120, met hangogen en gaten	€ 1.400,00	1300,- materiaal, 100,- montage materiaal					
Gaten hakken door betonuitstorting van de trap tbv hijsbalken	€ 640,00	Aannemer, 1 dagen met gereedschap en 2 man			€ 40,00	16	€ 640,00
Plaatsen hijsconstructie op locatie dmv kraan, stutten tbv aflassen en verankeren	€ 2.000,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 2 man	€ 65,00	16	€ 40,00	24	€ 2.000,00
Onderconstructie: Aanbrengen chemische ankers enz, iedere 400mm, 75 stuks a 80,- / st	€ 6.000,00	prijsopgave is incl. boren en materiaal					
Bovenconstructie: Aanbrengen chemische ankers enz, iedere 600mm, 50 stuks a 40,- / st	€ 2.000,00	prijsopgave is incl. boren en materiaal					
Verplaatsing met kraan, kraan 1x verzetten tussentijds							
Hijskraan 600 ton, daginzet + aan- en afvoer	€ 8.450,00	Prijs 655,- per uur, 10 uur werktijd + 1700,- aan- en afvoer + 200,- spreaders					
Begeleiding, afzettingen, vergunningen tbv transport kraan	€ 1.500,00						
Engineering							
Inmeting tbv hijsconstructie	€ 720,00	1 dag, 2 man	€ 45,00	16			€ 720,00
Werkvoorbereiding incl. maken werktekeningen	€ 1.320,00	3 dagen	€ 55,00	24			€ 1.320,00
Overleg aannemer / kraanbedrijf op locatie	€ 440,00	1 dag, 2 man	€ 55,00	8			€ 440,00
Begeleiding op locatie, uitzetwerk en controle	€ 3.520,00	8 dagen	€ 55,00	64			€ 3.520,00
Restauratiewerk casco							
Betonherstel, uithakken en aanwerken, impregneren	€ 2.160,00	2 man 3 dagen			€ 45,00	48	€ 2.160,00
Impregneer materiaal	€ 700,00						
Herstel scheuren metselwerk, inwerken stenen 8m1	€ 3.500,00	Aannemer, 2 man 4 dagen + materialen			€ 50,00	64	€ 3.200,00
Aanbrengen nieuw laag dakbedekking over bestaande laag	€ 1.800,00	Dakdekker					
Puincontainer, 1 volle bak	€ 750,00						
Nawerken terrein, schoonmaak enz	€ 500,00						
Stalen hijsconstructie demonteren en afvoeren engineering	€ 1.160,00	Aannemer, 1 dagen met kraan en 2 man	€ 65,00	8	€ 40,00	16	€ 1.160,00
	€ 55.320,00	totale kosten					
	€ 8.298,00	Onvoorzien 15%					
	€ 63.618,00	Totale kosten verplaatsing te factureren door SGB					
	€ 75.705,42	kosten inclusief BTW 19%					

Berekening verplaatsingskosten veerhuis Hoedekenskerke naar Stoomtrein Goes-Borsele

	Kosten per post	Omschrijving	kraan	uren	mankracht	uren	totaal	
Werken vooraf op oude locatie								
Ontgraven rondom, 1m breedte, machinaal	€ 2.320,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 1 man	€ 65,00	16	€ 40,00	32	€ 2.320,00	
Ontgraven fundering binnenzijde, vrijmaken funderingsbalk (handmatig)	€ 2.160,00	Aannemer, 3 dagen met twee man			€ 45,00	48	€ 2.160,00	Uitkomende grond blijft op locatie achter
Maken tijdelijke locatie voor overpakken gebouw								
Draglineschotten op verdichte zandlaag aanbrengen, kruislings, vlak van 10x10m	€ 2.320,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 2 man	€ 65,00	16	€ 40,00	32	€ 2.320,00	Gebouw 1x verzetten op schotten,
Draglineschotten, huur, 6x1m, 40 stuks (2 lagen), 4,- /st / dag, 2 weken	€ 1.600,00	Huurkosten						tijdelijke ondersteuning dient volledig stabiel te zijn.
Schoon zand onderlaag, 1 vracht	€ 500,00							
Tijdelijke voorzieningen, rijplatenbaan tbv aanvoer kraan								
Maken rijplatenbaan bij bocht op de dijk, 8m breed, paatjes verwijderen enz tbv kraan	€ 1.680,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 1 man	€ 65,00	16	€ 40,00	16	€ 1.680,00	Nodig ivm breedte en draaicirkel kraan
Huur rijplaten 1 week, 8m breed, 60m lang = ca 100 stuks	€ 2.430,00	60ct / st / dag + 7,50 leggen en transport / st						
Hijbsconstructie								
Onderconstructie: UNP 400 met 4 hijspunten, voorbezaagd en geboord aanleveren	€ 3.750,00	3200,- materiaal, 250,- montage materiaal, 300,- transport						aangepast, bewerkt laten leveren met hijsogen en gater
Bovenconstructie: UNP 120, met hangogen en gaten	€ 1.400,00	1300,- materiaal, 100,- montage materiaal						aangepast, bewerkt laten leveren met hijsogen en gater
Gaten hakken door betonuitstorting van de trap tbv hijsbalken	€ 640,00	Aannemer, 1 dagen met gereedschap en 2 man			€ 40,00	16	€ 640,00	
Plaatsen hijbsconstructie op locatie dmv kraan, stutten tbv aflassen en veranker	€ 2.000,00	Aannemer, 2 dagen met kraan en 2 man	€ 65,00	16	€ 40,00	24	€ 2.000,00	aangepast i.o.m. aannemer
Onderconstructie: Aanbrengen chemische ankers enz, ledere 400mm, 75 stuks a 80,- / st	€ 6.000,00	prijsofgave is Incl. boren en materiaal						aangepast i.o.m. constructeur
Bovenconstructie: Aanbrengen chemische ankers enz, ledere 600mm, 50 stuks a 40,- / st	€ 2.000,00	prijsofgave is Incl. boren en materiaal						
Verplaatsing met kraan, kraan 1x verzetten tussentijds								
Hijskraan 600 ton, daginzet + aan- en afvoer	€ 8.450,00	Prijs 655,- per uur, 10 uur werktijd + 1700,- aan- en afvoer + 200,- spreaders						ivm rijkwijdte kraan 600 ton ipv 500 ton
Begeleiding, afzettingen, vergunningen tbv transport kraan	€ 1.500,00							
Engineering								
Inmeting tbv hijbsconstructie	€ 720,00	1 dag, 2 man	€ 45,00	16			€ 720,00	
Werkvoorbereiding incl. maken werktekeningen	€ 1.320,00	3 dagen	€ 55,00	24			€ 1.320,00	
Overleg aannemer / kraanbedrijf op locatie	€ 440,00	1 dag, 2 man	€ 55,00	8			€ 440,00	
Begeleiding op locatie, uitzektwerk en controle	€ 3.520,00	8 dagen	€ 55,00	64			€ 3.520,00	
Restauratiewerk casco								
Betonherstel, uithakken en aanwerken, impregneren	€ 2.160,00	2 man 3 dagen			€ 45,00	48	€ 2.160,00	
impregneer materiaal	€ 700,00							
Herstel scheuren metselwerk, inwerken stenen 8m1	€ 3.500,00	Aannemer, 2 man 4 dagen + materialen			€ 50,00	64	€ 3.200,00	
Aanbrengen nieuw laag dakbedekking over bestaande laag	€ 1.800,00	Dakdekker						
Puincontainer, 1 volle bak	€ 750,00							
Nawerken terrein, schoonmaak enz	€ 500,00							
Stalen hijbsconstructie demonteren en afvoeren	€ 1.160,00	Aannemer, 1 dagen met kraan en 2 man	€ 65,00	8	€ 40,00	16	€ 1.160,00	toegevoegd i.o.m. aannemer
engineering	€ 55.320,00	totale kosten						
	€ 8.298,00	Onvoorzien 15%						
	€ 63.618,00	Totale kosten verplaatsing te factureren door SGB						
	€ 75.705,42	kosten inclusief BTW 19%						