

**Jong, Anne Marie de (DZL)**

**Van:** [redacted] de (DZL)  
**Verzonden:** maandag 9 november 2009 8:24  
**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** FW: Aanpassingen nabij Roelshoek

T.b.v. het Pbo (agendapunt "publieksgerichte voorzieningen") 11 november a.s.

Groet,  
 Namens [redacted]

---

**Van:** [redacted] (DZL)  
**Verzonden:** donderdag 5 november 2009 15:19  
**Aan:** [redacted]; (DZL)  
**Onderwerp:** Aanpassingen nabij Roelshoek

Dag [redacted]

Hierbij een overzichtje van de voorgestelde maatregelen n.a.v. van het overleg met de bewoners aan de Noordschans te Roelshoek.

Er zijn eigenlijk twee zaken die hier spelen.

- Door de bewoners is de wens uitgesproken één palenrij terug te plaatsen aan de buitenzijde van hun perceel (erfgrens). Thans zijn er twee palenrijen aanwezig waarvan een op de (zeewaardse)erfgrens en een in hun tuin. In het contract is opgenomen dat er een palenrij zal worden teruggeplaatst alleen staat deze palenrij niet op de erfgrens maar in de tuin van de bewoners. Daarnaast is de wens uitgesproken ook op de buitenste strook van hun perceel te kunnen zitten. De breedte van deze strook bedraagt circa 4 meter. Volgens het bestek loopt de nieuwe glooiingsconstructie over zo'n 4 meter door op het perceel van de bewoners. Als bekleding zal hier WAB worden aangebracht. Deze constructie ligt echter onder een helling waardoor de mensen er eigenlijk niet kunnen zitten.

De benutting van hun perceel kan door ons vrij eenvoudig geoptimaliseerd worden door wat extra uit te vullen met fosforslakken zodat het knikpunt van de glooiingsconstructie ca. 4 meter in zeewaardse richting verschuift. Om deze aanpassingen te kunnen realiseren is er ongeveer 400 ton aan extra fosforslakken nodig. De kosten voor deze aanpassing zijn geraamd op circa € 8.750 excl. de btw. wat neer komt op zo'n € 2.900,= per woning.

- Daarnaast sluit de nieuw aan te brengen constructie aan op de bestaande betonverharding langs de woningen, dit is een strook met een breedte van circa 4 meter. De bewoners zouden graag zien dat hier ook iets aan gedaan zou worden. Ik heb de situatie met de bewoners bekeken. De bewoners dachten daarbij zelf aan asfalt zodat het een geheel zou vormen met de rest. Uitvoeringstechnisch is dit niet haalbaar omdat de woningen voorzien zijn van een gevelbekleding. Een slijtlaag zou hier wel een optie zijn.

In geval van een slijtlaag bedragen de kosten in totaal zo'n € 1.200,= voor de drie woningen wat dus neerkomt op € 400,= per woning.

Gezien de geraamde kosten, zo'n € 3.300,= per woning, en de overlast die wij bij deze mensen zullen veroorzaken, wij zijn immers aan het werk in de achtertuin bij deze bewoners, stel ik voor aan deze wensen tegemoet te komen.

Mocht je nog een nader toelichting wensen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
 Projectleider/directie UAV

Projectbureau Zeeweringen  
 B: Kanaalweg 1  
 4337 PA Middelburg  
 P: Postbus 1000

21370)

[www.zeeuwen.nl](http://www.zeeuwen.nl)



013999 2009 PZDB-E-09266

Publieksgerichte voorzieningen: aanpassingen nab